

Leggett. Maison contemporaine 4 ch 2 sdb en Normandie. Vues spectaculaires. Terrain paysager. Terrasse.



INFORMATION

Ville:	Saint-André-de-Bohon
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	245 m2
Terrain:	8298 m2

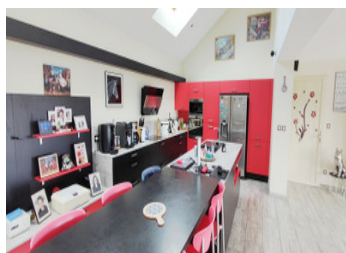
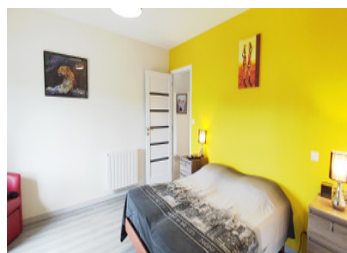
RÉSUMÉ

Maison contemporaine – Normandie

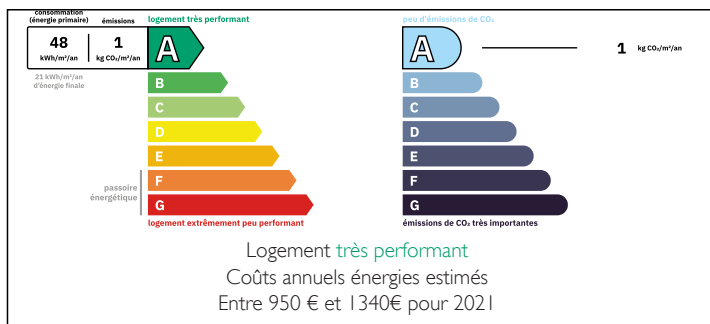
Au bout d'un chemin calme, cette maison moderne de 245 m² (2017) est implantée sur un terrain paysager de 8 300 m². Performance énergétique A-A, double vitrage et chauffage au sol sur 138 m² de rez-de-chaussée.

Grand séjour lumineux avec hauts plafonds, puits de lumière et trois baies vitrées donnant sur une terrasse plein sud. Cuisine équipée avec îlot et buanderie. Chambre et salle de bain en rez-de-chaussée pour vie de plain-pied. À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Immense garage (5+ voitures) avec portes électriques et grenier aménageable. Extérieur avec portail sécurisé, allée en gravier, carport, étang et terrain adapté aux animaux. Piscine.

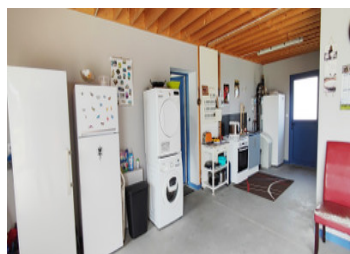


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout d'un petit chemin de campagne se trouve cette belle maison contemporaine avec son terrain paysager. Construite en 2017, elle bénéficie d'innovations récentes, notamment en matière d'isolation (sur mesure), assainissement (microstation) et de pompe à chaleur. Double vitrage partout et classée A-A, cette propriété est aussi proche que possible du passif. Le chauffage au sol chauffe toute la pièce de vie de 138 m² au rez-de-chaussée. L'espace principal offre de hauts plafonds et des puits de lumière laissant entrer la lumière. Une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bain complète se trouvent juste à côté du séjour. Trois grandes portes-fenêtres donnent accès à la terrasse exposée plein sud. Plus loin, un magnifique bassin avec des poissons rouges s'ouvre sur une vue spectaculaire sur la campagne. Au premier étage, nous trouvons trois autres grandes chambres, dont une avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une suite parentale. Un WC séparé est idéalement situé au bout du palier. De retour au rez-de-chaussée, nous avons un accès direct à l'arrière-cuisine et à la buanderie. De là, vous pourrez apprécier l'immense garage ouvert, pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Au-dessus se trouve un grand grenier, actuellement aménagé en bardeaux, qui pourrait servir de salle de jeux, voire d'espace de vie supplémentaire. Un grand espace gravillonné s'ouvre depuis l'entrée fermée et permet de garer plusieurs véhicules. Un abri voiture offre un espace de rangement supplémentaire pour le matériel de jardinage ou un bateau. Le terrain s'étend sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1041 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES