

Ref: A39296AND28

Prix: 418 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (395 000 EUR hors honoraires)

Belle fermette avec gîtes sur un terrain de 4780 m avec piscine chauffée et étang



INFORMATION

Ville: Beauche

Département: Eure-et-Loir

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 199 m2

Terrain: 4780 m²





RÉSUMÉ

Belle fermette avec gîtes sur un terrain de 4780 m² avec piscine chauffée et étang.

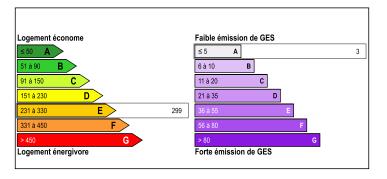








DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A39296AND28

Prix: 418 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (395 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend une belle ferme, comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée de 6 m², une cuisine de 20 m², un séjour de 25 m² avec cheminée insert, un dressing de 10 m² et une salle de bains de 8 m².

Le premier étage comprend un palier de 10 m², un bureau de 6 m², wc avec lavabo et deux chambres de 12 m².

Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Le gîte comprend une véranda avec un poêle quatre feux, une cuisine équipée de 16 m² et un séjour de 20 m² avec cheminée intégrée. Au premier étage se trouvent trois chambres de 10 à 12 m² chacune, une salle de bain avec douche, lavabo et WC, le chauffage électrique et le double vitrage.

60 m² covered courtyard connecting to the 2 houses. 60 m² ground floor with upper floor covering the entire surface. Bathroom with shower, WC.

Double-glazed windows.

Insulation.

Convertible, possibility of making accommodation.

25 m² guest house with lounge, living room with fireplace insert, equipped kitchen, mezzanine and double-glazed window.

15 m² bread oven.

20 m² independent building with fireplace.

8 x 4 m swimming pool with covered heat pump.

2 ponds

Roofs with local flat tiles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr