

Maison en pierre 171m2, 4 chambres, cuisine, salle de bain, wc, garage, grange et dépendances, terrain attenant



INFORMATION

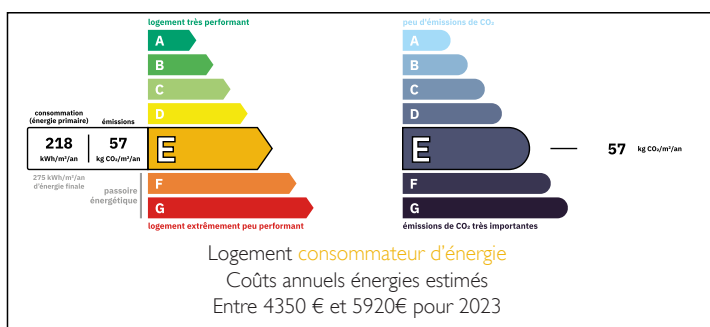
Ville:	Cornil
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	171 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Une maison individuelle en pierre de 171m2, nécessitant une rénovation intérieure, la structure et la toiture sont en bon état. La propriété se compose de trois chambres, cuisine, salon, salle de bains, wc, grand grenier à aménager. A l'extérieur, il y a une grande grange et trois dépendances pour le bétail, les chevaux ou le développement. Il y a un grand garage sous la maison et un parking pour plusieurs voitures dans l'allée et un parking couvert.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par le couloir et toutes les pièces s'ouvrent sur l'extérieur, la pièce à vivre se trouve au rez-de-chaussée. Les sols sont en parquet et les fenêtres sont à simple vitrage, la cuisine, la salle de bains et les toilettes ont des sols carrelés.

Le grenier est accessible par un escalier en chêne, il y a un grand couloir qui pourrait être utilisé comme bureau, de chaque côté il y a des espaces mansardés identiques avec de hauts plafonds à poutres apparentes et des murs en pierre.

Le garage se trouve sous la maison et abrite la chaudière et le chauffe-eau, il est de la même taille que le rez-de-chaussée.

A l'extérieur, on trouve une grande grange sur deux niveaux et trois autres bâtiments, dont l'un était la maison d'origine, ainsi qu'un accès depuis la route à un parking couvert pour une voiture. L'allée a de la place pour plusieurs voitures et il y a de l'espace pour tourner. Le terrain est clos et le jardin comporte des arbres fruitiers.

La propriété bénéficie du tout-à-l'égout et d'une source d'eau.

Il est possible d'acheter plus de terrain autour de la propriété.

La propriété se trouve en bordure d'un hameau tranquille à 15 minutes de Tulle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES