

Belle maison de village en pierre avec 2 chambres, terrasse et vues panoramiques.

EXCLUSIF



INFORMATION

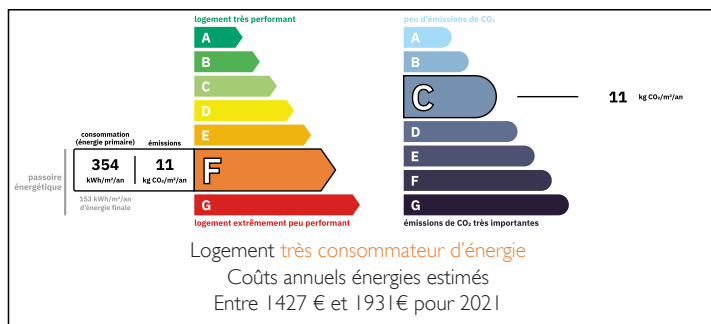
Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	18 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison charmante est située proche du village de Vinça avec des commerces, une gare et un lac. A 38km (30min) de Perpignan, 51km (40min) des pistes de ski et 50km (40min) de la cote Méditerranée.

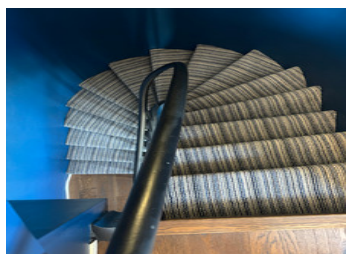
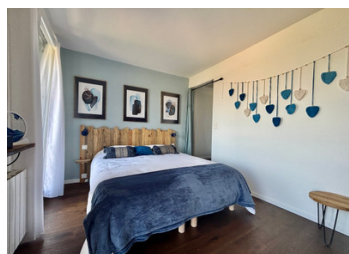
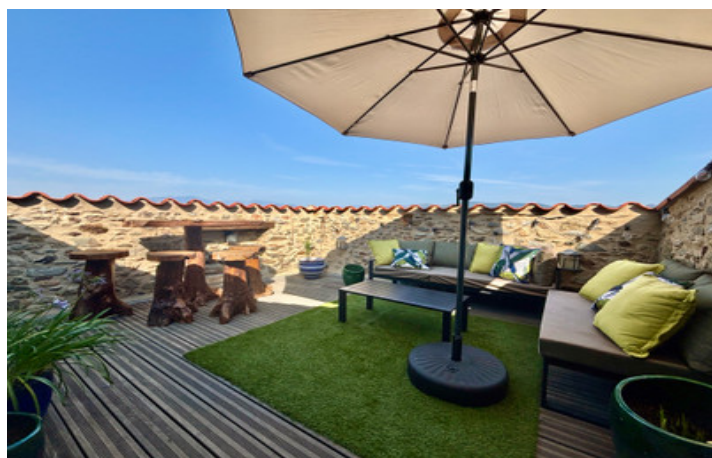


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété de caractère, autrefois la maison du gardien du château, a été rénovée avec un style exceptionnel et à un très haut niveau de qualité.

Vous serez émerveillé par les vues depuis cette belle demeure, en particulier depuis la terrasse sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les montagnes jusqu'à la côte.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à la pièce de vie ainsi qu'à une cuisine moderne parfaitement équipée.

Au premier étage se trouve une chambre double avec deux ensembles de portes-fenêtres donnant sur des balcons Juliette, une salle d'eau attenante avec rangements intégrés, ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième étage, vous trouverez une deuxième chambre double avec vue, une salle d'eau avec WC et un petit bureau utilisé par les propriétaires actuels comme chambre simple occasionnelle.

Le troisième étage abrite une superbe terrasse sur le toit offrant une vue à 360°, avec un espace de rangement et une cuisine d'été équipée d'un évier, idéale pour profiter des barbecues.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>