

Ancienne corps de ferme de 4 chambres à rénover avec 2 superbes granges, un puits et un four à pain



INFORMATION

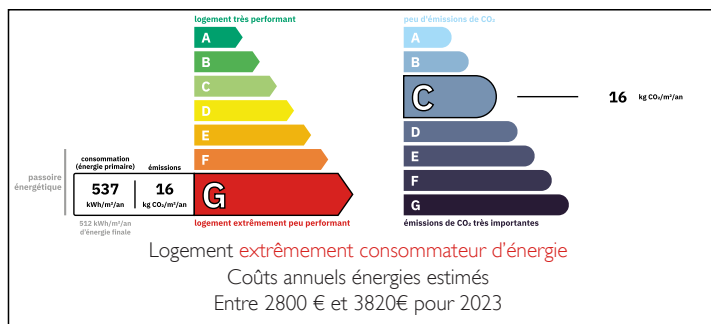
Ville:	Saint-Mesmin
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132.5 m2
Terrain:	13545 m2



RÉSUMÉ

Cette très jolie ferme appartenait autrefois au château situé à un champ de distance, qui pourrait à nouveau bénéficier d'une belle vue en défrichant une partie des broussailles. La maison a besoin d'être rénovée à l'intérieur et d'une nouvelle toiture. La cour de la ferme comprend deux magnifiques granges, dont l'une, de forme ovale, date probablement du XVIIe siècle. Sa charpente est soutenue par deux énormes poteaux en chêne qui s'incurvent à l'intérieur des murs jusqu'au faîtage. Elle présente un intérêt historique et fait partie des rares granges de ce type encore existantes. Un véritable bijou !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée

Cuisine 16,5 m²

Salle à manger 15 m²

Salon avec poêle à bois et escalier 22 m²

Hall arrière 6 m²

Aile - 1ère chambre 16 m²

Pièce avec four à pain 10 m²

1er étage

2ème chambre 12,5 m²

Pièce supplémentaire 6,5 m²

3ème chambre 7 m²

Salle d'eau avec double vasque, douche 7 m²

4ème chambre (pignon) 26 m²

Sous-sol

Cave

Extérieur

1ère grange datant au moins du XVIIIe siècle

2ème grange (ovale) datant probablement des années 1600 (actuellement protégée par un toit métallique)

13 545 m² de bois et de jardin

Commodités

Commerces de proximité et supermarché à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche à 16 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 45 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>