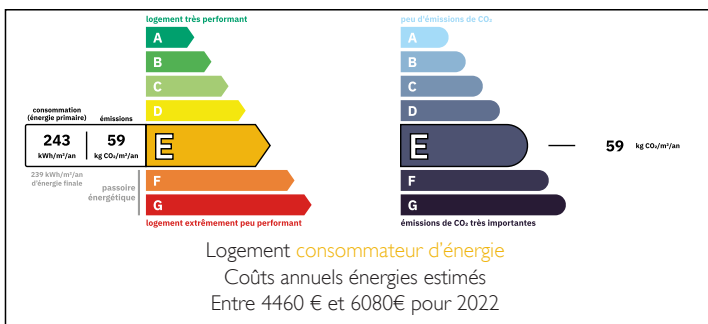


Maison individuelle avec 3 chambres/ 3 salles de bains , Maison des amis , Piscine et jardins. Proche Matha .



DPE



INFORMATION

Ville:	Mons
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	232 m2
Terrain:	1816 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible à proximité de la ville de Matha, cette belle maison individuelle offre de beaux volumes et un cadre de vie plein de charme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grands salons lumineux avec portes-fenêtres donnant accès aux jardins privés et à l'espace piscine.

La maison est pleine de caractère et d'authenticité, avec ses murs en pierre apparente, ses poutres et escalier ancien.

À l'étage, trois belles chambres ainsi que de trois salles d'eau.

Pour un espace supplémentaire ou un revenu locatif, un gîte rénové est inclus, comprenant une pièce de la vie avec coin cuisine , une chambre, une salle d'eau de plain-pied, ainsi qu'une petite mezzanine idéale pour des enfants.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES