

Une magnifique propriété de 3/4 chambres située sur un terrain de 2+ hectares, comprenant un lac d'un hectare.

EXCLUSIF

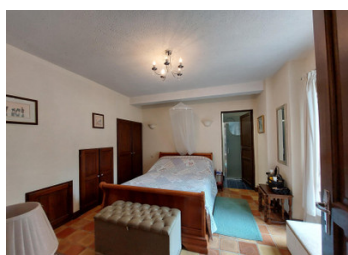
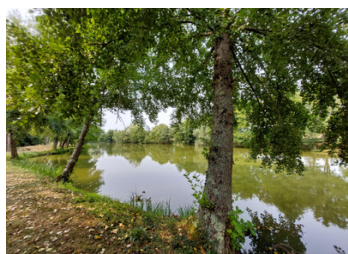


INFORMATION

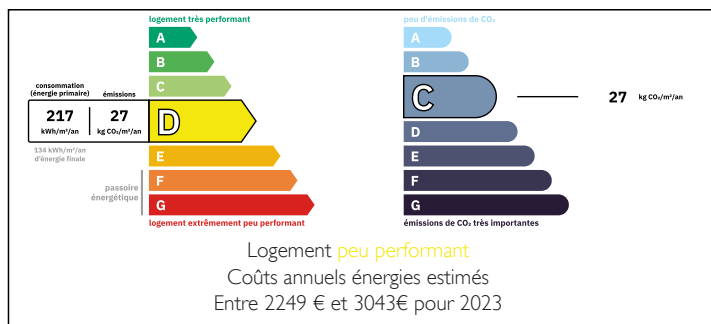
Ville:	Cléré-du-Bois
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	29247 m2

RÉSUMÉ

Une propriété magnifiquement présentée dans un hameau calme près de Châtillon-sur-Indre. La propriété bénéficie d'un terrain de 2 hectares, dont un lac d'un hectare. Chauffage au sol dans tout le rez-de-chaussée et chauffage électrique au premier étage. Fenêtres à double vitrage.

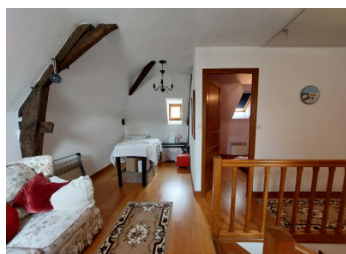
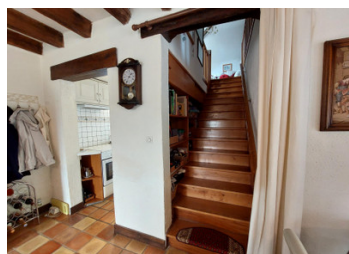
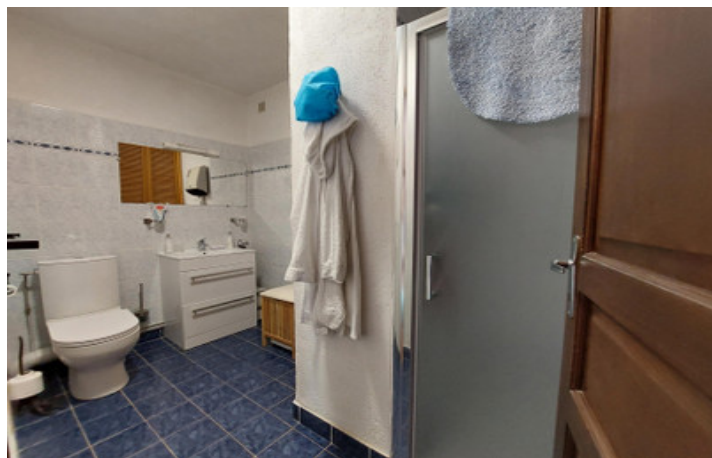


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une occasion exceptionnelle d'acheter un magnifique lac privé dans la campagne française paisible ! La maison est magnifiquement présentée et la vue sur le lac devant la maison est magique. La propriété est située dans un petit hameau près de Châtillon-sur-Indre, où vous trouverez tous les commerces et services dont vous avez besoin, notamment un grand supermarché, un magasin de bricolage, des pharmacies, des banques, des boulangeries, des stations-service, etc. Il y a également une piscine ouverte toute l'année.

On entre directement dans la grande salle de séjour/salle à manger (32,9 m²). La pièce est baignée de lumière grâce aux fenêtres situées à l'avant, sur le côté et à l'arrière de la propriété. Le salon est équipé d'un poêle à bois qui crée une ambiance chaleureuse et agréable, propice à la détente.

La cuisine américaine (7,9 m²) se trouve à l'arrière de la propriété et offre une vue imprenable sur le lac et les bois depuis la fenêtre. La cuisine est équipée d'un raccordement pour un lave-vaisselle. À côté de la cuisine se trouve une grande buanderie/cellier (2,5 m²).

Le salon donne également sur une chambre double (12,5 m²) avec placards intégrés. Fenêtres à l'avant de la propriété. Il y a une salle de douche attenante (5 m²).

À l'arrière du salon, des portes doubles donnent accès à la spacieuse véranda (17 m²).

Un superbe escalier massif avec des étagères intégrées permet d'accéder au premier étage.

Le premier étage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 780 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES