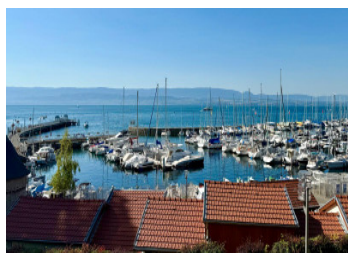
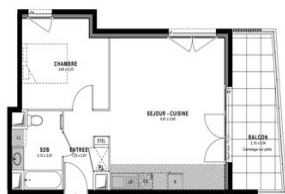


2 pièces neuf proche du centre-ville de Thonon-les-Bains, du lac Léman et à une heure de Genève ou Lausanne



## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Thonon-les-Bains |
| Département: | Haute-Savoie     |
| Ch:          | I                |
| SdB:         | I                |
| Surface:     | 47.07 m2         |
| Exterieur:   | 10 m2            |



## RÉSUMÉ

Découvrez ce deux pièces neuf situé à Thonon-les-Bains, dans une résidence dont la livraison est prévue pour le troisième trimestre de 2027.

La résidence offrira tout le confort moderne, la proximité du centre-ville, des rives du lac et des transports en commun.

Pour les travailleurs frontaliers la Suisse est facilement accessible par train ou bateau en moins d'une heure.

Thonon-les-Bains offre un cadre de vie exceptionnel, alliant activités aquatiques et sports de montagne.

Réputée pour ses eaux thermales et son ambiance axée sur le bien-être, la ville affiche aussi un dynamisme économique au sein du Grand Genève, attirant de nombreux actifs.

Cette résidence à taille humaine accueille seulement 48 appartements, offrant ainsi un équilibre entre convivialité et intimité.

Les deux immeubles qui la composeront

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement de deux pièces, idéalement situé à moins de 15 minutes à pied du centre-ville et des transports en commun et tout proche du lac Léman.

Sa livraison est prévue pour le troisième trimestre de 2027.

Il se situera au cinquième étage avec une exposition sud-est et disposera d'un balcon privatif et d'un emplacement de parking.

La résidence contemporaine se composera de 48 appartements, allant du studio au T4, répartis sur deux bâtiments de six étages.

Les appartements allieront élégance et fonctionnalité, avec des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés pour garantir votre confort.

Vivre à Thonon-les-Bains, c'est choisir un cadre de vie exceptionnel entre lac et montagnes, avec un accès privilégié à une multitude d'activités aquatiques et de plein air.

Bénéficiez des célèbres eaux thermales de la ville et de son ambiance conviviale, tout en profitant d'une connectivité optimale grâce au Léman Express.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement où confort et nature se rencontrent !

Autres T2 disponibles. Contactez moi pour plus d'informations.

Virginie Sidler, votre agent immobilier local chez Leggett, se tient à votre disposition pour vous accompagner tout au long de votre projet et vous aider à choisir l'appartement de vos rêves !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES