

Maison individuelle de 3 chambres avec terrain dans un hameau paisible à 30 minutes d'Aubusson



INFORMATION

Ville:	Ars
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	149.17 m2
Terrain:	11219 m2



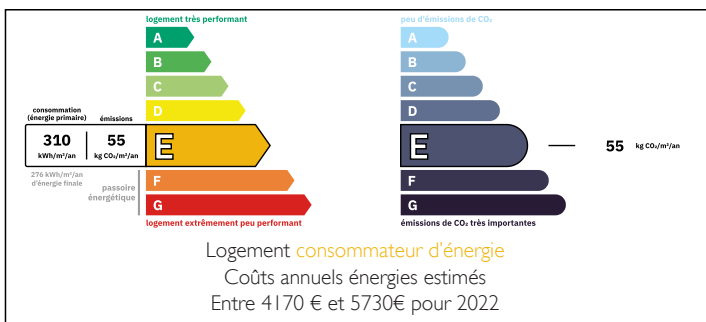
RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse est située dans un hameau paisible, non loin de Saint-Médard-la-Rochette et à seulement 30 minutes de la ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, où vous trouverez des magasins, des restaurants, des bars, un hôpital, un théâtre, un cinéma, des médecins, des vétérinaires et même un complexe aquatique chauffé !

La maison ne nécessite aucun travaux - vous pouvez simplement emménager et poser vos valises.

Ce pavillon est équipé pour recevoir une activité canine d'élevage ou pension avec des chenils déclarés à la DSCPP. Anciennement un chenil et un élevage prospères, elle comprend 6 niches extérieures (dont 2 attenantes à la maison), 2 grands enclos clôturés et un terrain attenant entièrement clos d'un peu plus d'un hectare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 947 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

ÉTAGE SUPÉRIEUR : entrée depuis le jardin avant, GRAND HALL D'ENTRÉE équipé de grands placards de rangement d'un côté et de toilettes séparées, SALON (5,9 m x 4 m) avec poêle à bois, CUISINE/SALLE À MANGER élégante et entièrement équipée (3,3 m x 6,9 m) avec climatisation réversible via une pompe à chaleur - elle s'ouvre sur une grande terrasse orientée sud. CHAMBRE 1, CHAMBRE 2, SALLE DE BAINS avec baignoire/douche et WC

ÉTAGE INFÉRIEUR : l'étage inférieur est actuellement aménagé pour l'activité d'élevage de chiens du vendeur, mais pourrait facilement être transformé. Vous pourriez même créer un appartement séparé - il y a 3 pièces (dont une utilisée comme buanderie, CHAMBRE 3 et WC

À l'extérieur, il y a un garage double et une pièce supplémentaire indépendante. Le terrain est entièrement clos et planté d'arbres fruitiers. En plus du jardin, il y a un terrain supplémentaire de 875 m² de bois taillis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>