

Maison de campagne 2 chambres, cuisine, salle de bain, salon/salle à manger, salle de bain et wc surface 86m2

EXCLUSIF



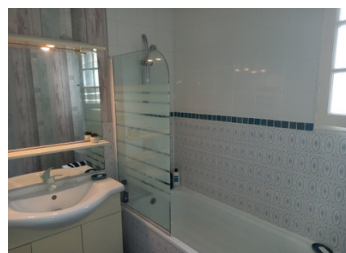
INFORMATION

Ville:	Affieux
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	8287 m2

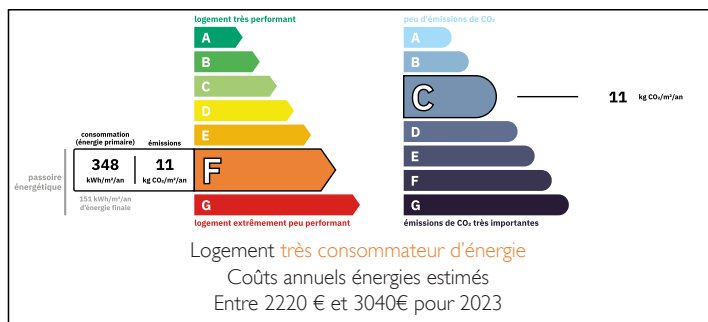
RÉSUMÉ

Très beau bungalow en excellent état avec 8287m2 de prairies et de bois autour, y compris une source et un ruisseau.

Entrée et couloir avec à gauche le salon-salle à manger avec 2 portes-fenêtres, cuisine à l'arrière donnant sur le champ, salle de bain et toilette séparée au bout du couloir, deux chambres à droite, une à l'avant, une à l'arrière. Vues !

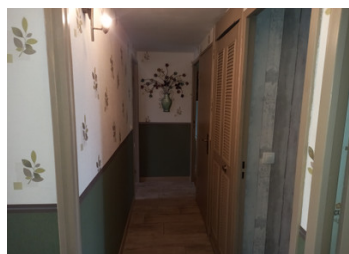


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison de vacances idéale ou d'un refuge permanent ?

Ce joli bungalow a tout ce qu'il vous faut : espace, lumière, vues, un peu de bois et un pré de bonne taille. Il est idéalement situé dans le triangle formé par Uzerche (la perle du Limousin, 25 mnts), Le Lonzac (10 mnts) et Treignac (6 mnts)

. Il a été récemment rénové, ce qui l'a rendu clair et soigné et prêt à vous accueillir. Posez vos valises et commencez à profiter de la campagne française et de la vie à la campagne.

Vous trouverez un salon/salle à manger spacieux à gauche, une cuisine derrière, deux chambres de bonne taille à droite, une salle de bains et des toilettes séparées au milieu. Tous les sols sont carrelés et les fenêtres sont à simple vitrage.

A l'extérieur, vous trouverez une pelouse orientée à l'est devant la propriété, idéale pour les petits déjeuners en plein air. Vous trouverez des arbres fruitiers et une place de parking sur l'allée à gauche de la propriété. La prairie se trouve à l'arrière (orientée au sud) et est entourée de bois.

La propriété est située sur un petit chemin de campagne tranquille qui mène à la route de Treignac (supermarché, vétérinaire, bar, restaurant et le beau lac $\pm$ 10 mnts) et Uzerche (Gare, vétérinaire, cinéma, supermarchés, magasins $\pm$ 20 mnts) et Le Lonzac. ($\pm$ 10 mnts)

Brive-la-Gaillarde avec aéroport à $\pm$ 45 minutes

Limoges avec aéroport à $\pm$ 60 minutes

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 490 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES