

Charmante maison de 3 chambres avec grand jardin dans hameau paisible entre Parthenay et Saint-Maixent-l'École

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sous-Parthenay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	142 m ²
Terrain:	3330 m ²

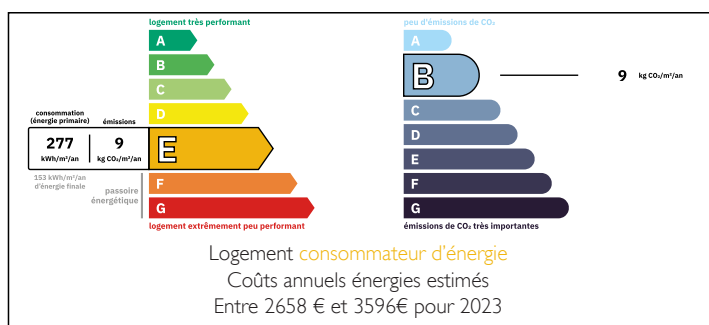
RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à environ 1 km de la route principale la plus proche, cette propriété serait idéale comme maison secondaire ou comme résidence principale pour toute personne recherchant un environnement paisible tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles. À l'intérieur, les pièces sont spacieuses, bien proportionnées et profitent de beaucoup de lumière. À l'extérieur, un grand jardin s'étend à l'arrière de la maison.

Un large éventail de services et commodités est disponible à Parthenay, à moins de 15 minutes en voiture. Des liaisons ferroviaires régulières vers Paris et Bordeaux sont assurées depuis Saint-Maixent-l'École, à moins de 20 minutes en voiture. On trouve également à Poitiers un aéroport international, un accès au réseau TGV ainsi que de nombreux sites touristiques, accessibles en train depuis Saint-Maixent-l'École en 45 minutes ou en

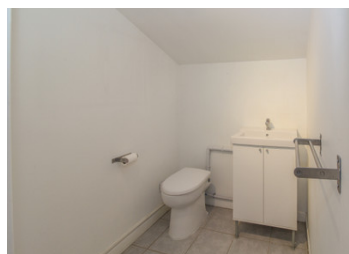


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 34m²

Salon 19.5m²

Chambre 16m²

Salle de bains 9m²

Buanderie

L'ÉTAGE :

Chambre 34m²

Chambre 14m²

WC

L'EXTÉRIEUR :

Parking privé

Jardin clos

La maison bénéficie du double vitrage dans toutes les pièces et la fosse septique était aux normes lors du dernier contrôle en 2017.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 504 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES