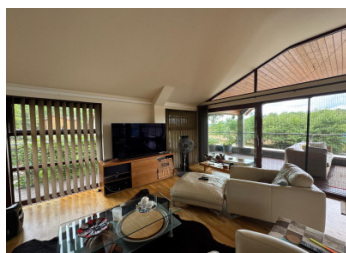
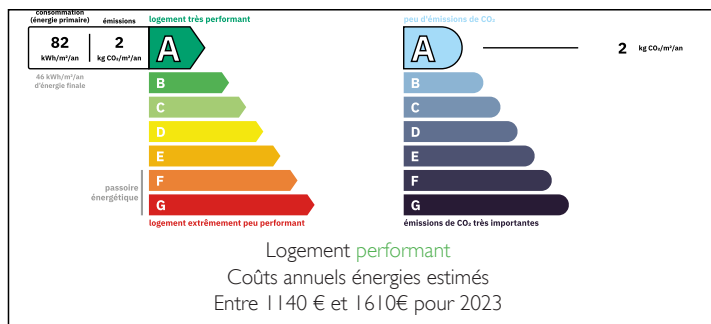


Une Opportunité Rare : Vivre l'Aviation à Mingot, Hautes-Pyrénées

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Mingot
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une maison avec hangar intégré sur un aérodrome privé, entourée de campagne paisible — idéale pour les passionnés d'aviation ou ceux en quête d'un style de vie unique.

Le prix a récemment été réduit et les vendeurs sont ouverts à des offres raisonnables, rendant cette opportunité encore plus attrayante.

Construite sur mesure en 2012 par les propriétaires actuels, la maison allie un savoir-faire méticuleux à un design moderne et facile d'entretien. Édifiée sur une structure en acier et revêtue de cèdre contemporain, elle dispose d'une porte de hangar impressionnante de 13,7 mètres, d'une luminosité abondante et d'une excellente performance énergétique.

Les vendeurs détiennent également une part dans la piste de 700 mètres et les hangars adjacents,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison exceptionnelle, récemment proposée à un prix réduit, offre un potentiel unique et les vendeurs sont ouverts à des offres raisonnables, ce qui permet aux acquéreurs de bénéficier d'une opportunité encore plus attractive.

Voici quelques détails sur la propriété :

Rez-de-chaussée :

Le Hangar (110 m²) / Atelier / Salle de loisirs
Magnifique espace en béton ciré avec porte isolée motorisée de 13.7 mètres, ornée de quatre fenêtres losanges miroir — offrant une luminosité abondante tout en préservant l'intimité. Idéal comme hangar, atelier, espace de loisirs ou hobby, avec un potentiel infini.

Buanderie (2,53 m²)

Pratique et fonctionnelle, équipée pour machine à laver, lavabo et grands placards intégrés.

Espace Invités

Un couloir avec carrelage en ardoise (5,55 m²) mène à trois chambres accessibles par un couloir de 8 m² avec éclairage à détecteur de mouvement :

Chambre 1 (14,21 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²), douche à l'italienne, lavabo, WC et murs entièrement carrelés.

Chambre 2 (17,34 m²) avec salle d'eau (3,09 m²), partagée en style Jack & Jill avec la Chambre 3 (11,94 m²).

Un escalier en chêne sur mesure mène élégamment à l'étage.

Premier étage :

Suite parentale (23,55 m² + salle de bain 14,08 m²)
Grande chambre double exposition, avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, meuble vasque avec

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES