LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39336MAA73

Prix: 462 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement neuf avec 2 chambres, bureau, balcon, parking et casier à ski à La Plagne

INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	61.6 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un appartement neuf comprenant 2 chambres et un bureau supplémentaire, pouvant accueillir confortablement jusqu'à 6/7 personnes. Un grand balcon permet de profiter pleinement de la vue sur la montagne et de la vallée Tarentaise.

La résidence allie des matériaux naturels pour créer un ensemble harmonieux et esthétique.

Les appartements vont de 1 à 4 chambres en duplex – n'hésitez pas à contacter Fiona ou David Cowx pour obtenir plus d'informations sur les différentes tailles disponibles et les options d'achat. Le prix indiqué inclut la TVA. Un pack mobilier est disponible et il est possible de récupérer la TVA en cas de bail commercial.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Bienvenue dans votre pied-à-terre idéal à la montagne ou dans un investissement locatif au cœur des Alpes françaises.
Situé dans le charmant village de La Plagne Montalbert, ce T3Bureau neuf offre 61.6 m² d'espace intelligemment conçu, parfait pour accueillir des familles ou des groupes jusqu'à 7 personnes.

Points Forts du Bien
2 chambres double + bureau (idéal pour couchages supplémentaires)
Séjour spacieux avec cuisine ouverte moderne et coin repas
Balcon exposé plein sud, lumineux, avec une vue imprenable sur les montagnes
Finitions haut de gamme avec un style alpin contemporain
Salle de bains avec équipements modernes + WC séparés
Inclus : casier à skis privé, parking souterrain, et cave/rangement

La Résidence
Résidence neuve haut de gamme conçue pour un style de vie alpin moderne et confortable
Accès skis aux pieds (ski-in/ski-out)
Piscine intérieure et espace bien-être sur place
Construction éco-performante et garantie constructeur décennale (10 ans)

Emplacement – La Plagne Montalbert
Village alpin authentique, à l'ambiance chaleureuse et familiale
Relié intégralement au domaine Paradiski (425 km de pistes)
Pistes bordées de forêts, enneigement assuré, remontées mécaniques rapides vers tout le domaine de La Plagne
Attrait 4 saisons : randonnées, VTT, parapente et événements de village en été

Potentiel d'Investissement
Forte demande locative pour ce type de T2C – idéal

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES