

Charmant cottage mitoyen en pierre dans un hameau paisible



INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	302 m ²

RÉSUMÉ

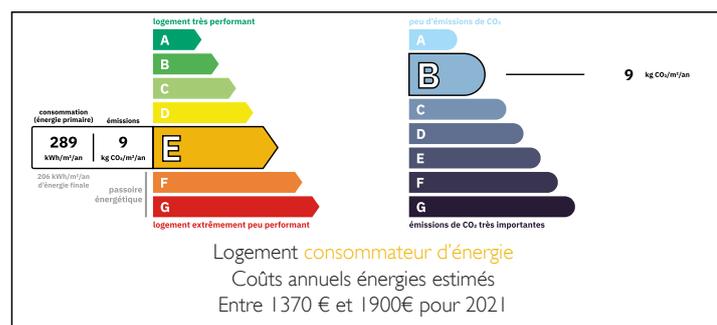
Une adorable maison jumelée en très bon état, prête à emménager immédiatement, regorgeant de caractéristiques d'origine et d'espaces intéressants.

Chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, ainsi que deux autres chambres et une salle de bains au premier étage. Maison idéale ou résidence secondaire avec jardin facile à entretenir à l'arrière.

Située dans un hameau paisible, à proximité du village de Ladignac-le-Long où vous trouverez toutes les commodités de base.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le cottage est situé dans un hameau tranquille, à l'écart de la route principale.

La porte d'entrée s'ouvre sur un grand salon/salle à manger (38 m²).

Il est doté de parquet, d'un poêle à bois, d'un accès à la cuisine, d'un escalier menant au premier étage et d'une porte donnant sur le jardin arrière.

La cuisine (21 m²) se trouve à gauche, entièrement équipée de beaux meubles en bois, avec un coin repas au fond, et baignée de lumière grâce à ses deux fenêtres.

Au bout de la cuisine, quelques marches en pierre mènent à la chambre du rez-de-chaussée (15,5 m²) avec une salle d'eau sur le côté.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Premier étage :

Salle de bains (8,5 m²) avec fenêtre Velux, baignoire, WC et lavabo.

Chambre 1 (11 m²) avec fenêtre Velux.

Chambre 2 (10,3 m²).

NOTES

Le jardin se trouve à l'arrière de la propriété et est actuellement recouvert de gazon.

La maison dispose d'une cave et d'un puits.

Ladignac Le Long est le village local situé à environ 4 km, où vous trouverez des commodités telles que des médecins, une pharmacie, une école primaire, des boulangers, un bar-tabac, un coiffeur, un garage,