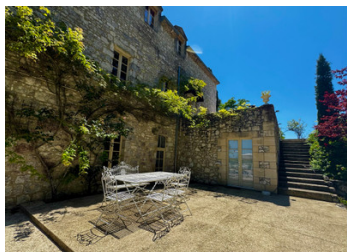


Prestigieux manoir médiéval surplombant Issigeac et ses environs, dans un hameau paisible



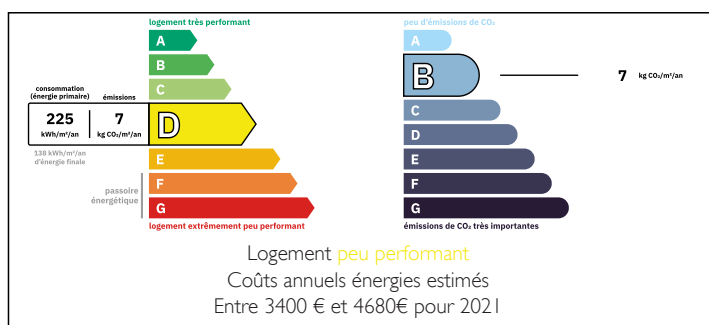
INFORMATION

Ville:	Montaut
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	392 m2
Terrain:	5020 m2

RÉSUMÉ

Construite au XIIe siècle comme fortin d'observation au sommet d'une colline, cette magnifique propriété est actuellement utilisée comme chambre d'hôtes, mais elle est modulable et pourrait servir de grande maison familiale. Elle dispose d'une maison d'amis indépendante de 70 m² construite à l'origine comme salle de jeux, et bénéficie de double vitrage partout, du chauffage au sol sur deux niveaux, de la climatisation réversible au rez-de-chaussée et de poêles à bois dans les deux pièces à vivre principales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1108 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Réparti sur trois étages, l'entrée principale mène directement au couloir et à l'escalier.

Bureau de 7 m², donnant sur le salon/cuisine principal de 48 m², chambre de 15 m², salle de bains de 6 m².

Escalier menant à trois chambres avec salle de bains attenante, de 34 m², 39 m² et 21 m².

Escalier menant à une cuisine professionnelle de 8 m², une salle de réception de 33 m²

sortie sur la cour avec accès à un studio avec salle de bains attenante et kitchenette de 25 m²

accès extérieur à une buanderie de 20 m², gîte indépendant avec salle de bains attenante de 24 m²

Maison d'amis, ouverte sur la cuisine, salle d'eau, dressing, 70 m².

Piscine chauffée au chlore de 11 m x 5 m, profondeur uniforme de 1,2 m, terrasse en pierre et jolie salle de piscine. Plusieurs terrasses donnent sur le paysage, au milieu de jardins très attrayants. Parking discret pour plusieurs voitures.

C'est une occasion fantastique d'acheter une superbe propriété meublée pour l'utiliser comme chambre d'hôte rentable ou comme maison familiale agrandie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>