

Rare Maison de Ville du XVIe Siècle avec Tour au Cœur d'une Cité Médiévale



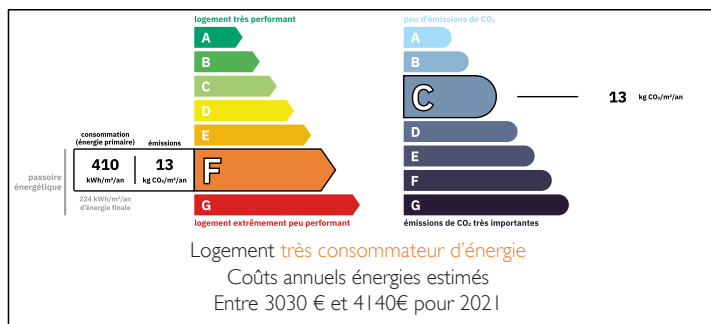
INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Cette maison du XVIe siècle allie charme historique et confort moderne, offrant une opportunité rare de vivre dans une cité médiévale (Le Dorat). Avec sa tour en pierre, son escalier authentique et sa cour intime, elle séduit par son caractère unique et son emplacement privilégié.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 413 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plongez dans l'histoire avec cette remarquable demeure en pierre du XVI^e siècle, idéalement située au cœur d'une des plus belles cités médiévales de France, Le Dorat.

La maison conserve toute son authenticité grâce à ses murs en pierre, ses poutres apparentes et surtout sa tour abritant un escalier en colimaçon d'époque. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine équipée avec des portes fenêtres ouvrant sur une cour privée baignée de soleil — un atout rare en centre-ville.

L'escalier en pierre mène aux étages où se trouvent deux grandes chambres, dont une avec poêle à bois, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les combles offrent un beau potentiel d'aménagement en troisième chambre, bureau ou atelier (sous réserve d'autorisations).

Des améliorations sensibles, comme les fenêtres en double vitrage et les radiateurs électriques modernes, apportent confort et praticité tout en respectant le caractère historique de la maison.

À quelques pas seulement, vous profiterez des ruelles pavées, des cafés animés, des commerces et du marché hebdomadaire, dans une atmosphère unique où chaque pierre raconte une histoire.

Une demeure rare et intemporelle, idéale comme résidence principale, pied-à-terre romantique ou investissement patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>