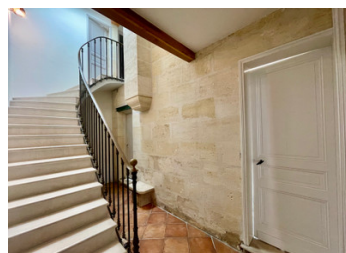


Belle Gironde en pierre de taille - 450 m², 8 ch, piscine - bien située Libourne/Bordeaux, gares, proche Golf!



INFORMATION

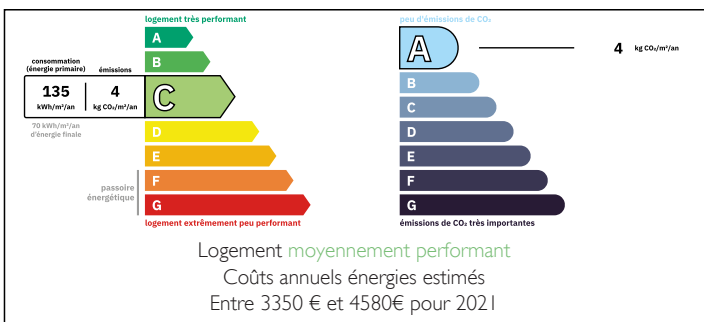
Ville:	Izon
Département:	Gironde
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	450 m ²
Terrain:	1881 m ²



RÉSUMÉ

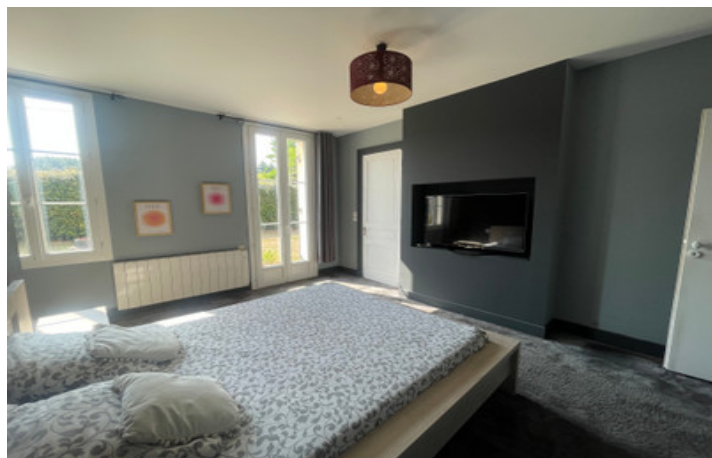
Située aux portes de Bordeaux et Libourne et des gares, ainsi qu'également proche des toutes les commodités, du terrain de golf et des autres activités du sport cette belle Girondine en pierre de taille est très appropriée pour une grande famille (recomposée) avec une vie active et/ou une profession libérale. L'ensemble, la Girondine et ses dépendances attenantes aménagées, dispose une surface habitable de 450 m², comprenant une grande salle de réception avec une grande B-vitrée donnant accès sur une agréable terrasse couverte, une grande cuisine bien équipée, 7 chambres (2 au rdc et 5 à l'étage) et une annexe de 150 m² sur deux niveau, accessible par l'intérieur, mais avec la possibilité de la séparer pour une profession libérale, ou pour une (co-)habitation ! Entourée par un terrain de 1881 m², avec deux portails et parking pour plusieurs voitures...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

INFORMATION TECHNIQUES:

- * Rénovation intégrale en 2015 - l'annexe en 2020,
- * Chauffage PAC Air/Air, poêle-à-bois,
- * Chauffe-eau thermodynamique,
- * Présence d'une climatisation, PAC Air/Air
- * Double vitrage,
- * Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES