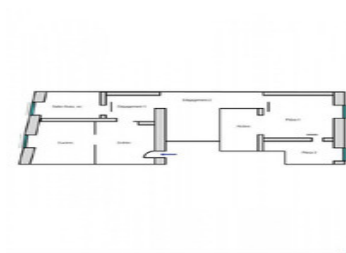
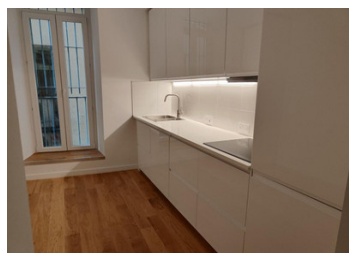
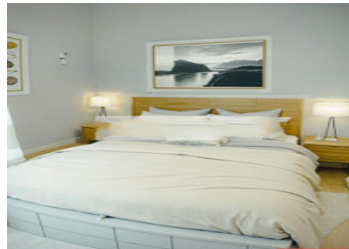


NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES;



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2

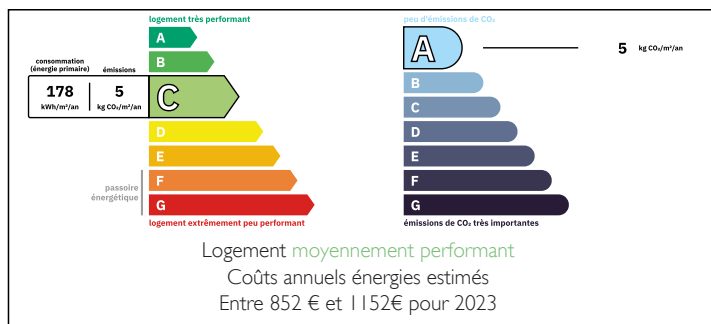
RÉSUMÉ

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES, Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice , cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne.

A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m2 carrez (72m2 Habitables) situé au 1er étage, sans ascenseur, se compose de : un petit séjour, grande cuisine équipée, un grand couloir pouvant être aménagé en pièce de jeu ou tv room, une grande chambre avec une 2ème chambre en enfilade, une salle de douche moderne et wc. Tous les contours des murs intérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite.

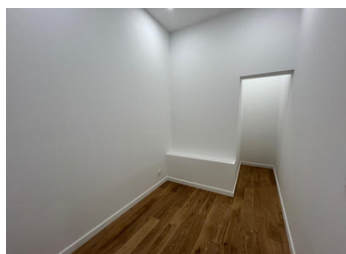
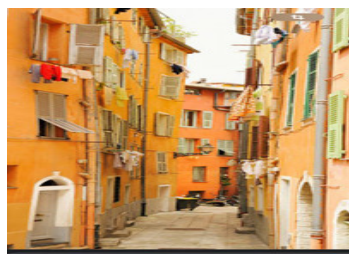
A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES, Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice , cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne.

A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m2 carrez (72m2 Habitables) situé au 1er étage, sans ascenseur, se compose de : un petit séjour, grande cuisine équipée, un grand couloir pouvant être aménagé en pièce de jeu ou tv room, une grande chambre avec une 2ème chambre en enfilade, une salle de douche moderne et wc. Tous les contours des murs intérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite.

A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au coeur de l'animation niçoise.

Cet appartement rare dans le vieux Nice est une véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ce bien d'exception !!!

Locations saisonnières non autorisées dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES