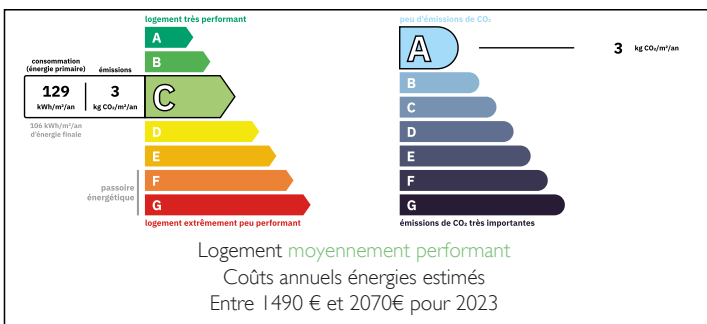


Chai dans un parc arboré au sud ouest de Montpellier



DPE



INFORMATION

Ville:	Cournonterral
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	232 m2
Terrain:	1559 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cet ancien chai qui vous séduira par ses volumes et son parc préservé à moins de 30 minutes de l'effervescence de Montpellier

La maison principale propose une cuisine équipée semi-ouverte sur l'espace de vie ; ainsi qu'un vaste salon doté d'une cheminée et d'un poêle. Une mezzanine surplombe le salon actuellement utilisée en bureau.

De grandes ouvertures donnent sur la terrasse et le jardin.

La suite parentale de plain pied bénéficie d'une terrasse, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce séparée pouvant servir de dressing. Une salle de bain et un WC séparé se trouvent au 1er étage.

Le 3ème étage est dédié à l'espace nuit avec 4 chambres dont 2 sont climatisées et possèdent 1 terrasse.

Un gîte indépendant de type F2 se trouve dans le parc.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cet ancien chai qui vous séduira par ses volumes et son parc arboré et préservé à moins de 30 minutes de l'effervescence de Montpellier.

La maison principale propose une cuisine équipée semi-ouverte sur l'espace de vie ; ainsi qu'un vaste salon doté d'une cheminée et d'un poêle.

Une mezzanine surplombe le salon actuellement utilisée en bureau.

De grandes ouvertures donnent sur la terrasse et le jardin.

La suite parentale de plain pied bénéficie d'une terrasse, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce séparée pouvant servir de dressing.

Une salle de bain et un WC séparé se trouvent au 1er étage.

Le 3ème étage est dédié à l'espace nuit avec 4 chambres dont 2 d'entre elles sont climatisées et possèdent chacune une grande terrasse.

Un gîte se trouve dans le parc et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le jardin révèle de charmants espaces intimistes. Chaque recoin invite à la détente et/ou aux loisirs.

Pour les amateurs de bricolage ou les artistes, deux chalets en bois vous attendent dans le parc.

Cette maison est conçue pour accueillir de la famille et des amis dans un cadre chaleureux et verdoyant.

La réalisation d'une piscine et d'un terrain de pétanque sont possibles.

Un lieu atypique où il fait bon vivre !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>