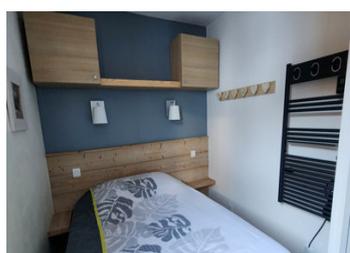


Superbe emplacement pour cet appartement de 2 pièces dans une résidence près des commerces et pistes, La Plagne



INFORMATION

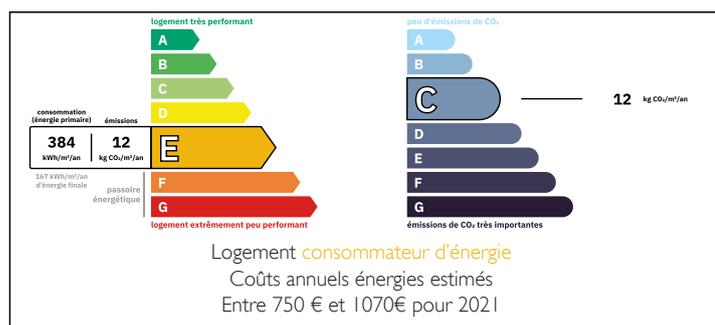
Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30.31 m ²
Exterieur:	7 m ²



RÉSUMÉ

Appartement lumineux et ensoleillé dans la station de haute altitude de La Plagne. Situé au centre de Plagne 1800, à proximité des bars et des restaurants, il dispose d'une chambre mais peut accueillir 4 à 5 personnes. L'appartement donne également accès à une piscine, un court de squash et, en été, un court de tennis. Seulement 250m de la front de neige.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant appartement 1 chambre à La Plagne Nichée au cœur de Plagne 1800, cette superbe propriété allie confort moderne, charme alpin et emplacement exceptionnel à seulement 250 m des pistes et des remontées mécaniques. Que vous recherchiez un refuge personnel à la montagne ou un investissement locatif à fort potentiel, cet appartement répond à toutes vos attentes.

Poussez la porte d'un séjour lumineux et chaleureux, idéal pour se détendre après une journée de ski. L'espace offre une grande table en bois, des assises confortables (dont un canapé convertible), un téléviseur Ambilight 65" pour vos soirées cocooning, et un accès direct à un ****balcon plein sud**** baigné de soleil avec une vue imprenable et dégagée sur Plagne Centre et Aime 2000.

La cuisine, récemment rénovée, est équipée d'appareils haut de gamme et de rangements ingénieux. De la plaque à induction au four encastré, en passant par le lave-vaisselle et les différentes machines à café, tout est pensé aussi bien pour un petit-déjeuner rapide avant les pistes que pour une soirée conviviale autour d'une raclette ou d'une fondue savoyarde.

La chambre spacieuse et lumineuse, exposée sud-ouest, comprend un lit double, de nombreux rangements intégrés et des finitions soignées.

L'appartement dispose également d'une salle de bain fonctionnelle avec baignoire/douche, de WC séparés, et de multiples espaces de rangement. Pour plus de confort : un casier à skis privé, une cave sécurisée pour le matériel de ski ou de vélo, ainsi que la possibilité de bénéficier d'un service de conciergerie pour une gestion...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES