

Ref: A39396HT46

Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre + Granges en pierre + Terrain + Puits proche Gourdon et toutes commodités

















INFORMATION

Ville: **Payrignac**

Département: Lot

Ch: 3

SdB:

Surface: 135 m²

Terrain: 26000 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété nécessite une rénovation complète, mais offre un fort potentiel. Elle a tout ce qu'il faut pour un projet réussi. De vastes espaces habitables et des espaces supplémentaires peuvent être aménagés en logements ou utilisés pour des activités commerciales, agricoles, événementielles, etc.

Terrain divisé en bois, champ et même votre propre puits!

DPF

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A39396HT46

Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend 55 m² au rez-de-chaussée (+ grande cave) et 55 m² au premier étage. L'intérieur nécessite une rénovation complète, mais il est possible d'aménager une belle cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger et 4 chambres à l'étage.

La grange attenante à la maison, dont le toit a été refait il y a une dizaine d'années, offre 95 m² au rez-de-chaussée et un vaste espace pour un premier étage.

Le bâtiment adjacent (36 m²) serait idéal pour un atelier

La grande grange en face de la maison offre environ 3 m² de sous-sol et 116 m² de surface habitable, avec autant d'espace à l'étage.

Les bâtiments au centre de la propriété sont adaptés au stockage et l'un d'eux pourrait servir d'abri voitures.

Un champ avec quelques noyers se trouve à l'avant de la propriété et un bois à l'arrière avec un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr