

Terrain avec permis de construire, en bordure de village, à 10 minutes en voiture de Maubourguet

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Hères
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	5408 m ²

RÉSUMÉ

CONSTRUISEZ LA MAISON DE VOS RÊVES – PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE

Situé en bordure d'un village paisible, à seulement 10 minutes de Maubourguet, ce terrain offre une opportunité idéale pour construire une maison individuelle dans la magnifique région des Hautes-Pyrénées, dans le sud-ouest de la France.

Un changement de destination a déjà été accordé pour 2 500 m² du terrain, vous permettant d'avancer rapidement dans votre projet de résidence principale ou de maison de vacances.

Pourquoi choisir les Hautes-Pyrénées ?

Profitez d'un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne, la proximité des montagnes des Pyrénées et un accès facile aux commodités des villes alentours. La région est appréciée pour sa beauté naturelle, ses routes des vins, ses marchés locaux et ses communautés accueillantes. Que vous

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les opportunités comme celle-ci sont rares – surtout avec un permis de construire déjà accordé.

Contactez Leggett Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES