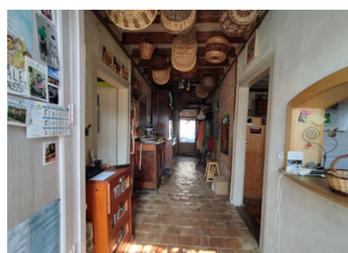


Maison de hameau individuelle unique avec de nombreuses possibilités d'agrandir l'hébergement pour les affaires



## INFORMATION

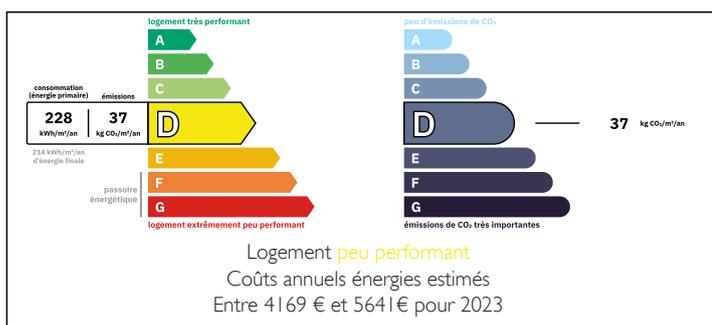
Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	189 m <sup>2</sup>
Terrain:	20000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison individuelle de 4 chambres avec chambre au rez-de-chaussée, toilettes et douche à l'italienne. Cuisine et deuxième pièce de réception. Grand rez-de-chaussée ouvert offrant de multiples possibilités d'hébergement et une annexe attenante aménagée. À l'extérieur, vous trouverez deux grandes granges, un bois, deux grands tunnels en polyéthylène, un garage et deux petits étangs.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès votre arrivée, cette propriété vous accueille avec un style unique, de la table de cuisine en forme de boomerang aux œuvres d'art uniques disséminées dans le jardin. La porte d'entrée vous mène à un couloir au sol carrelé en terre cuite d'origine. À gauche se trouve la deuxième pièce de réception, actuellement utilisée comme bureau familial, puis la chambre au rez-de-chaussée avec une douche à l'italienne de style marocain. Des toilettes séparées et un accès à l'arrière de la propriété sont également disponibles. En tournant à droite, vous accédez à une grande cuisine familiale et à une salle à manger. Vous y trouverez un grand poêle à bois et des meubles indépendants, dont la table unique en forme de boomerang est le point central. L'escalier menant au premier étage est accessible par un hall d'entrée situé à l'arrière de la cuisine. Le premier étage mérite d'être visité pour sa flexibilité : il est actuellement divisé en un espace détente, un espace de travail et un espace chambre ouvert qui pourrait être séparé par une cloison pour plus d'intimité. Deux mezzanines offrent des espaces de couchage supplémentaires. Un dressing et une salle de bains familiale se trouvent également à cet étage. À l'arrière de la maison se trouve une grande grange servant de stockage, mais offrant la possibilité d'aménager un espace de travail ou un logement. À l'avant de la propriété, un chemin mène au puits et au vaste jardin. L'annexe, attenante à la maison...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES