

Manoir noble datant des XIV siècle, avec tour et escalier en colimaçon en pierre.



INFORMATION

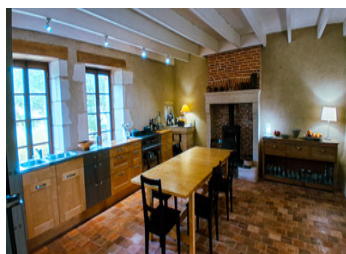
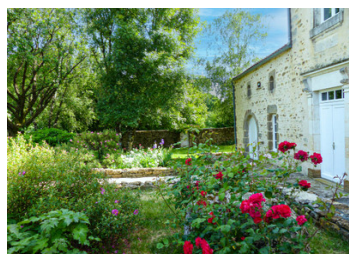
Ville:	Marsais-Sainte-Radégonde
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	272 m2
Terrain:	3659 m2

RÉSUMÉ

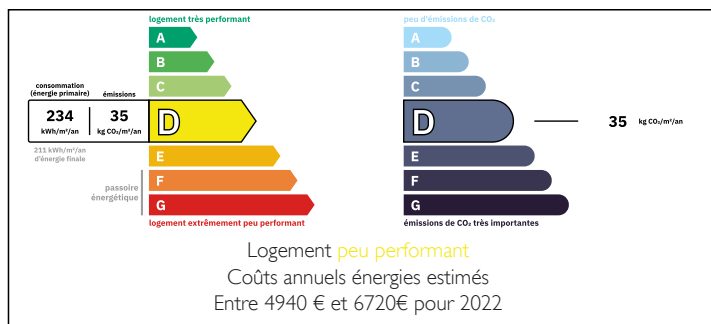
Si vous êtes passionné d'histoire, cette maison est faite pour vous ! Un remarquable manoir de conte de fées situé dans le sud-est de la Vendée. Datant du XIVe siècle, il fut autrefois la résidence d'un noble et conserve encore toute la splendeur et les caractéristiques de son passé prestigieux. De la tourelle incurvée et du grand escalier en pierre aux portes et fenêtres voûtées et sans oublier la grande cheminée.

Ce refuge paisible à la campagne, cette maison familiale de caractère ou ce sanctuaire créatif avec ses vastes dépendances est prêt à vous accueillir.

La résidence allie à la perfection la grandeur historique et le confort contemporain classique, offrant un espace de vie élégant sur deux niveaux, dont une magnifique tour de château avec un superbe escalier en colimaçon en pierre d'origine. Située sur un terrain de près...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1520 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau tranquille près de Marsais-Sainte-Radégonde, vous arriverez dans cette maison magnifiquement modernisée, entourée d'un terrain de près de 4,000m² et d'un jardin paysager clos de murs en pierre.

La maison comprend :

Un grand hall d'entrée menant à une cuisine contemporaine entièrement équipée avec vue sur le jardin (34,9m²), une salle de bains moderne, deux salons spacieux dont l'un avec une cheminée monumentale (41,6m²) et un accès à la tour en colimaçon emblématique avec son escalier en pierre d'origine. À l'étage, la chambre principale (33,0m²) avec salle de bains attenante, deux autres chambres et un bureau/salon (16,8 m²). La chambre 4 (33,0m²) est accessible depuis le couloir principal par un escalier droit.

Il y a divers dépendances (313m²), notamment une cave voûtée en pierre pour le stockage du vin, un garage, des remises, un atelier, une chaufferie abritant le système de chauffage central, le tout en bon état, avec une charpente neuve.

Les mesures sont approximatives.

Emplacement et accès :

La maison bénéficie d'un cadre rural paisible sans pour autant être isolée. Le village le plus proche, avec toutes les commodités quotidiennes, se trouve à quelques minutes seulement (5km) et l'accès à des villes plus importantes, telles que la ville historique de Fontenay-le-Comte à 12km, les marchés régionaux et les transports est facile (l'A83 n'est qu'à 12 minutes). Pour vous divertir et vous cultiver, le Puy de Fou, le Marais Poitevin à proximité et la côte vendéenne des Sables d'Olonne sont à moins d'une heure...