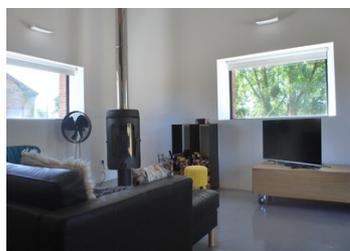


Une belle corps de ferme ancienne entourée d'environ 7.7ha de terrain attenant avec dépendances.

EXCLUSIF



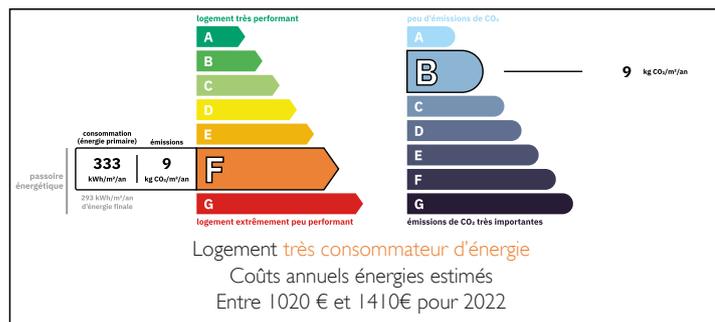
INFORMATION

| | |
|--------------|------------------------|
| Ville: | Saint-Martial-sur-Isop |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | I |
| SdB: | I |
| Surface: | 63 m ² |
| Terrain: | 77388 m ² |

RÉSUMÉ

Au bout d'une petite route sinueuse et tranquille, où ne circule qu'un tracteur de temps en temps, vous trouverez votre propre hameau composé d'une maison d'une chambre rénovée avec une nouvelle cuisine, poêle à bois et salle d'eau avec douche, une grange attenante de 100 m² pouvant être aménagée en logement supplémentaire, une autre maison attenante de deux chambres à rénover, une grande grange indépendante de 306 m² et un hangar attenant de 117 m². Le terrain d'environ 7.7ha entoure la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison principale et découvrez un grand salon ouvert sur la salle à manger de 6,2 m x 5,8 m avec un poêle à bois moderne et des fenêtres à double vitrage avec des portes-fenêtres donnant sur l'arrière

Cuisine attenante de 3,8 m x 3,1 m - design blanc moderne en harmonie avec la propriété

Porte donnant sur les toilettes / salle d'eau avec douche (3 m x 1,9 m)

Depuis le salon, un escalier mène à une chambre (5,7 m x 3,8 m)

Grange attenante d'environ 9,7 m x 10,4 m offrant un espace suffisant pour agrandir la propriété en ajoutant des pièces supplémentaires

Attenant à cette grange se trouve une autre propriété à finir, comprenant

Peut-être une cuisine / salle à manger - 6,5 m x 5,8 m avec une buanderie de 2,9 m x 1,8 m

Salon de 5,9 m x 4,9 m

À l'étage, vous trouverez

Chambre 1 de 5,6 m x 5,6 m avec salle de bains attenante de 1,7 m x 3,2 m

Chambre 2 de 3,8 m x 3,5 m avec salle de bains attenante de 2,7 m x 2 m

Cette propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité et de nombreux travaux ont déjà été entrepris, mais ils devront être terminés - aucune cuisine ni salle de bains n'est installée.

À l'extérieur, en face de la maison, se trouve une grande grange de 17 m x 18 m, idéale pour installer des écuries si nécessaire, avec des portes aux deux extrémités permettant de mener les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 631 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES