

Superbe appartement, deux chambres, dans château, extérieur privé, piscine, en Alpes-de-Haute-Provence

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------------|
| Ville: | Aigun |
| Département: | Alpes-de-Haute-Provence |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 73.28 m2 |
| Exterieur: | 50 m2 |

RÉSUMÉ

Leggett International présente un bel appartement traversant et moderne avec terrasse et jardinet privés, situé dans une résidence du château.

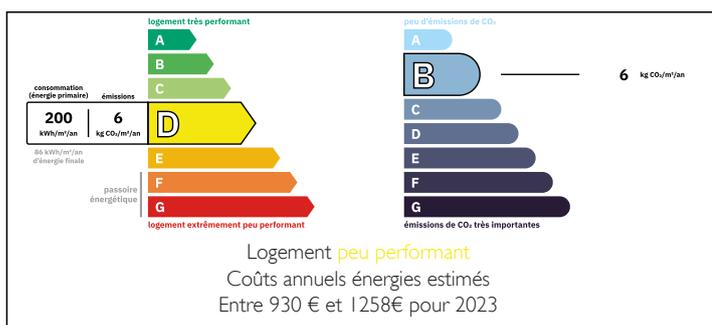
En entrant, vous arrivez dans un salon avec de hauts plafonds et une vue magnifique sur la cour du château et l'ancienne chapelle.

Le salon vous mène, après quelques marches, à une cuisine ouverte et fonctionnelle.

Derrière celle-ci, vous trouverez la chambre principale avec accès à un patio et jardinet orienté à l'est où vous pourrez déguster votre café et croissant du matin.

En retournant dans la cuisine et en tournant à droite, vous arrivez dans un couloir avec un espace de rangement, un WC et une grande salle de bains. À côté de la salle de bains se trouve une deuxième chambre avec un coin bureau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vue imprenable sur la paisible région d'Aiglun et les montagnes environnantes, dans une tranquillité totale.

Appartement RDC :

- Séjour : 24 m²
- Cuisine : 8 m²
- Chambre 1 : 11,6 m²
- Chambre 2 : 11,4 m²
- Salle de bains : 6 m²
- Entrée : 8,6 m²
- Placards
- WC

Extérieur

- Terrasse
- Patio et jardinet
- Piscine 12 x 4 - accès pour les résidents du château et leurs visiteurs
- Lot de stationnement privé

Aiglun est une commune charmante et dynamique qui dispose d'une école primaire, maison de santé et de commerces locaux. Elle est reconnue pour sa nature et ses paysages magnifiques.

À 6 km au sud-est de la ville thermale de Digne-les-Bains, hôpital, zones sportives et commerciales.

Les Alpes-de-Haute-Provence, avec plus de 300 jours de soleil par an, près de l'Italie, est une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **874 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES