

Maison de 3 chambres avec jardin



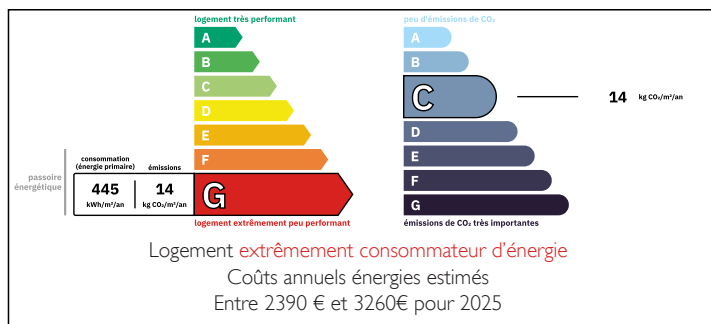
INFORMATION

Ville:	Brillac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	87 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété située au cœur du village a été très appréciée et entretenue avec soin par son propriétaire actuel. Avec une toiture neuve, du double vitrage et une installation électrique refaite à neuf, y compris l'installation de nouveaux radiateurs électriques, le tout au cours des dernières années, cette propriété est prête à être habitée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au centre du village de Brillac, le magasin et la boulangerie du village sont à quelques pas, mais grâce à un accès facile aux grandes villes de Confolens et Saint-Junien, tout ce dont vous pourriez avoir besoin est à portée de main.

Vous entrez dans la pièce principale d'environ 24 m². La cuisine de 12 m² se trouve derrière cette pièce et donne accès au petit jardin. Il y a une douche et des toilettes au rez-de-chaussée, à côté de la cuisine. L'escalier vous mène aux trois chambres, qui mesurent respectivement 17 m², 12 m² et 9 m². La plus grande chambre est équipée d'un meuble-lavabo avec vasque. Le jardin est petit, mais privé et exposé au sud. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Tout cela au cours des 7 dernières années :

Nouveau toit

Double vitrage

Remplacement du câblage électrique et des radiateurs

Réservoir d'eau chaude

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES