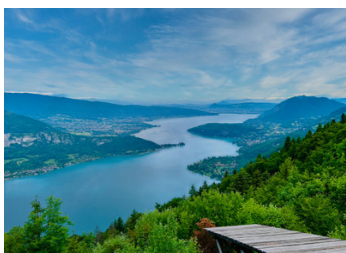
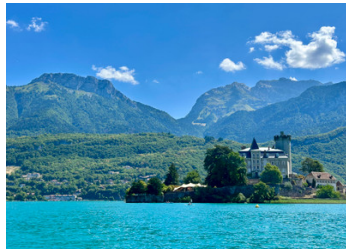


Appartements T4 neufs et élégants à Faverges-Seythenex – proche lac d'Annecy, stations de ski et commodités



INFORMATION

Ville:	Faverges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m2
Exterieur:	13 m2



RÉSUMÉ

Découvrez ces tout nouveaux appartements T4 qui offrent tout le confort moderne dans un cadre paisible en pleine nature alpine. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, d'intérieurs bien pensés et d'équipements écoénergétiques.

Situés dans le charmant village de Faverges-Seythenex, avec de superbes vues sur les Alpes, à seulement 10 minutes du lac d'Annecy. Commerces, écoles, parcs et piste cyclable verte sont tous accessibles à pied, pour une vie quotidienne à la fois simple et agréable.

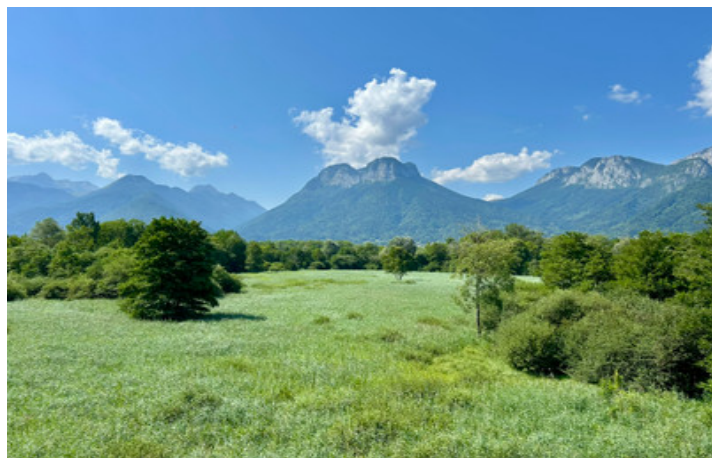
Bien reliés à Annecy et Albertville, et à moins d'une heure des stations de ski comme La Clusaz, Megève, Les Saisies, Méribel, Courchevel, etc. Ces appartements sont parfaits que ce soit pour une résidence principale, une maison secondaire ou un investissement locatif.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ces appartements T4 font partie d'un nouveau programme situé au cœur de Faverges-Seythenex, un village à la fois dynamique et paisible, idéalement placé au centre des Alpes, entre le lac d'Annecy et les montagnes. Offrant le meilleur des deux mondes, cet emplacement allie l'air pur de la montagne, un cadre naturel luxuriant, et toutes les commodités du quotidien.

Chaque appartement a été pensé pour le confort et la luminosité. Les plans sont modernes et fonctionnels, avec des cuisines ouvertes sur de beaux espaces de vie lumineux qui donnent sur des extérieurs privés. Les chambres, de belle taille, sont séparées des pièces de vie pour plus d'intimité et de calme. Que ce soit pour recevoir ou se détendre, ces logements s'adaptent parfaitement au mode de vie contemporain.

Tout ce dont vous avez besoin est à proximité : écoles, commerces de quartier, parcs, et un marché fermier hebdomadaire. La célèbre Voie Verte, piste cyclable, passe tout près, facilitant l'accès au lac ou les longues balades à vélo le week-end. Les déplacements sont également simples, avec un accès rapide en voiture à Annecy, Genève ou Albertville, et la ligne de bus Y51 qui relie Annecy en moins de 40 minutes.

Points forts de l'emplacement :

- À seulement 10 minutes en voiture du lac d'Annecy
- 1 minute à vélo de la piste cyclable Voie Verte
- 5 à 10 minutes à pied des écoles, parcs, commerces et marché
- Bus Y51 vers Annecy (40 min) et Albertville (30 min)
- 40 minutes des stations...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES