

Ref: A39447EMW14

Prix: 275 999 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (259 000 EUR hors honoraires)

Belle maison avec 4 chambres, petit dépendance, garage et terrain. Près de St Sever, St Pois et Vire











### INFORMATION

Ville: Noues de Sienne

Département: Calvados

Ch: 4

SdB:

Surface: 167 m<sup>2</sup> Terrain: 2396 m<sup>2</sup>

# RÉSUMÉ

Ancienne presbytere du bourg - comprenanat entree, cuisine, salle d'au, grande sejour avec cheminee et poele a bois, Autre piece.

A l'etage - 4 chambres et salle de bain avec w.c.

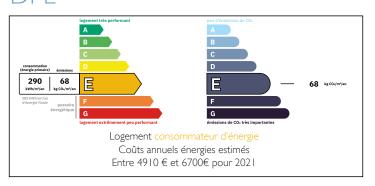
Grenier

Sous sol

Garage

Jardin

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



#### www.leggett-immo.com

Ref: A39447EMW14

Prix: 275 999 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (259 000 EUR hors honoraires)



## **DESCRIPTION**

null

\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

# NOTES