LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39450CGL16 Prix: 104 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)

Charmante spacieuse maison en pierre à rénover. 5 chambres. Bureau. Jardin. Garage et dépendances. Plain pied.

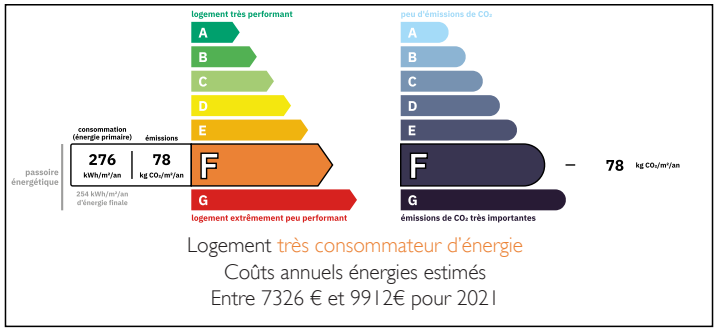
INFORMATION

Ville:	Ventouse
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	933 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale et/ou de vacances idéale dans un charmant hameau charentais !
Laissée sans entretien depuis quelques années, cette grande maison pourra après travaux redevenir un lieu confortable et spacieux pour recevoir famille, amis ou hôtes. Avec ses 5 chambres, son vaste salon/salle à manger avec insert, et ses 2 belles pièces de vie à l'étage, vous pourrez aisément refaire de cette maison un lieu accueillant et chaleureux. Toutes les fenêtres de la maison sont en double vitrage, la maison possédait un chauffage central, les pièces de l'étage ont de très jolis parquets anciens.
Le jardin arboré à l'arrière de la maison vous réserve de belles surprises : totalement intimiste et arboré, idéal pour de belles soirées entre vous !
Un garage de 28 m² est attenant et une dépendance de 28 m² pourrait devenir un atelier ou un...

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 7326 € et 9912€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39450CGL16 Prix: 104 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

*LA MAISON se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE
- une entrée / couloir : 14 m²
- une cuisine ouverte : 16 m²
- d'un salon/ salle á manger : 41 m²
- de trois chambres : 15, 13 et 17 m²
- d'une salle de bain : 4,7 m²
- d'un WC

AU PREMIER ETAGE
- un pallier : 8 m²
- deux chambres dont une avec balcon : 11 et 17 m²
- un vaste bureau : 28 m²
- une vaste pièce de vie/salon : 31 m²
- un WC
- une ancienne salle d'eau : 5,5 m²
- une pièce grenier : 4 m²

*GARAGE
*DEPENDANCE : 20 m² et CABANON
*JARDIN ATTENANT à l' arrière de la maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr