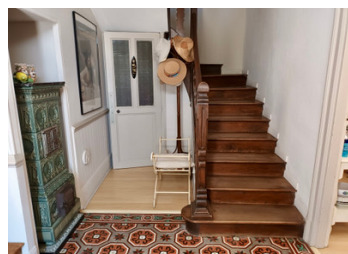


Maison de village avec terrasse



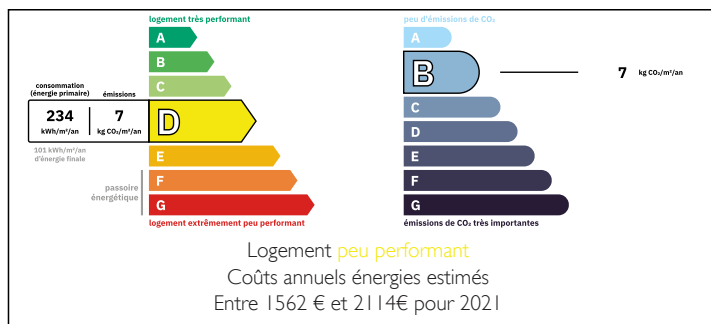
INFORMATION

Ville:	Olonzac
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	12 m ²

RÉSUMÉ

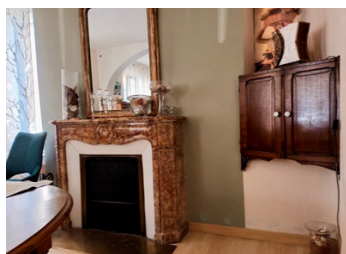
Maison de village 120 m² sur 2 niveaux alliant charme de l'ancien (carreaux de ciment, cheminée en marbre) et confort moderne (climatisation, volets électriques). 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, terrasse ensoleillée de 12 m² sans vis-à-vis, cuisine équipée avec accès direct sur la rue. Proche de tous commerces, dans un village dynamique entre vignes et canal du Midi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située en plein centre d'Olonzac, cette maison de caractère d'environ 120 m² est une véritable invitation à vivre dans un cadre alliant authenticité et modernité. Que vous cherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, cette maison saura vous séduire par son charme et sa praticité.

Dès l'entrée, vous serez conquis par les carreaux de ciment qui ornent le sol, apportant une touche d'élégance et de tradition. Le salon lumineux, avec sa cheminée en marbre fonctionnelle, est un espace chaleureux où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée est à la fois fonctionnelle et pratique. Elle bénéficie d'un accès direct sur la rue, idéal pour décharger vos courses sans effort. Une arrière-cuisine et des WC indépendants complètent cet espace bien pensé.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont deux équipées d'une salle d'eau privative, offrant confort et intimité. L'une des chambres donne accès à une terrasse ensoleillée de 12 m², sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Cet espace extérieur est parfait pour profiter des repas en plein air, des moments de détente ou des barbecues entre amis.

Côté confort, cette maison est prête à vous accueillir : climatisation réversible, volets roulants électriques, et aucun travaux à prévoir. Vous pourrez emménager en toute sérénité et profiter immédiatement de ce cadre de vie agréable. La maison peut être vendue meublée.

Olonzac est un village dynamique et attractif, connu pour son marché animé, ses festivals, et son cadre de vie...