



Ref: A39466|ES87 Prix: 154 780 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (142 000 EUR hors honoraires)

#### Grande maison de village















# INFORMATION

Ville: Châlus

Département: Haute-Vienne

Ch: 4

SdB: 2

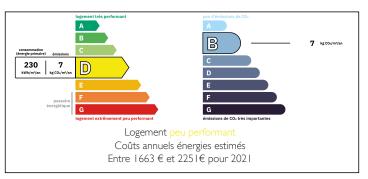
Surface: I 18 m2

Terrain: 888 m<sup>2</sup>

# RÉSUMÉ

Situé dans le village de Châlus avec commerces et écoles à pied.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



#### www.leggett-immo.com

Ref: A39466|ES87 Prix: 154 780 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (142 000 EUR hors honoraires)







### TAXES LOCALES

Taxe foncière: 880 EUR

Taxe habitation: EUR

### DESCRIPTION

Cette grande maison de village élevée sur un sous sol comprend une entrée, un WC, deux chambres d'environ  $10m^2$  (dont une avec lavabo et l'autre avec une salle d'eau), un accès au balcon, une buanderie  $15m^2$  et un garage de  $19m^2$  au rez-de-chaussée. Le premier étage dispose d'un spacieux séjour-salle à manger  $29m^2$ , une cuisine récemment équipée  $11.7m^2$ , deux chambres  $11.7m^2$  et  $10.5m^2$ , un WC et une salle de bain  $6.2m^2$ . La propriété bénéficie de doubles vitrages, de volets roulants, d'une pompe à chaleur air-eau et de tout-à-l'égout.

----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## **NOTES**