

Maison en pierre de type longère, 2/3 chambres, avec annexe, garage et terrain ; proche St Martin des Besaces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Souleuvre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	9400 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant cottage est situé juste à l'extérieur du village de Saint-Martin-des-Besaces, avec un accès facile à l'A84.

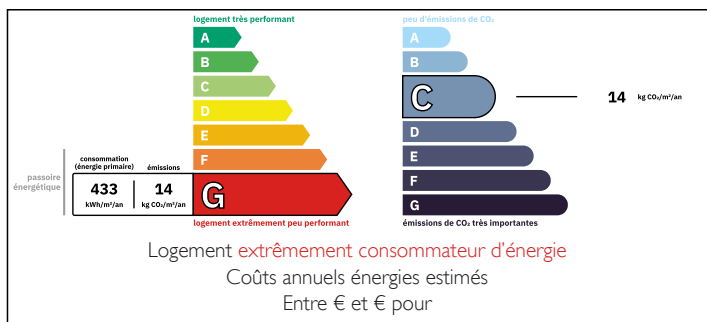
La maison principale, de plain-pied, est agencée dans le style longère, avec toutes les pièces principales réparties au rez-de-chaussée.

Il y a une annexe indépendante, pouvant être utilisée comme gîte, chambre d'hôtes ou hébergement pour la famille et les amis.

Un grand garage/atelier est également présent, ainsi qu'un terrain à l'arrière de la propriété d'environ 8 000 m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant cottage est situé juste à l'extérieur du village de Saint-Martin-des-Besaces, avec un accès facile à l'A84.

La maison principale, de plain-pied, est agencée dans le style longère, avec toutes les pièces principales réparties au rez-de-chaussée.

Il y a une annexe indépendante, pouvant être utilisée comme gîte, chambre d'hôtes ou hébergement pour la famille et les amis.

Un grand garage/atelier est également présent, ainsi qu'un terrain à l'arrière de la propriété d'environ 8 000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES