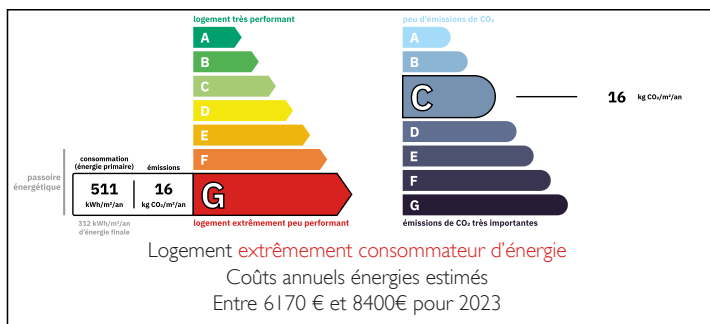


Charmante propriété en pierre rénovée avec grange, annexe et jardin

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-la-Feuille
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	192 m ²
Terrain:	1100 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre a été entièrement rénovée avec soin, alliant confort moderne et charme authentique. Elle bénéficie d'un grand jardin, d'une vaste grange et d'une annexe pratique — offrant de nombreuses possibilités à ses futurs propriétaires.

Idéalement située à seulement 5 km de la ville animée de La Souterraine, vous y trouverez toutes les commodités : écoles, supermarchés, magasins de bricolage, boutiques, restaurants et cafés-bars. La ville dispose également d'une gare très pratique avec des liaisons directes vers Paris en moins de trois heures.

Pour vos déplacements internationaux, l'aéroport le plus proche se trouve à seulement 40 minutes en voiture, avec des vols quotidiens vers le Royaume-Uni et Paris — rendant ainsi la vie paisible à la campagne à la fois charmante et facilement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en position dominante dans un hameau, cette charmante propriété bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la campagne depuis sa terrasse et son jardin à l'arrière. La grange et l'annexe attenante se trouvent en retrait derrière la maison, offrant ainsi intimité et praticité.

L'entrée s'ouvre sur un long couloir avec sol en granit et accès direct au jardin. On accède ensuite à la spacieuse cuisine/salle à manger, (29m²), véritable cœur de la maison. Un poêle à bois trône dans une grande cheminée en pierre avec manteau, accompagné d'une cuisine en chêne faite sur mesure, comprenant de nombreux rangements, un vaste plan de travail, un îlot central et un sol en granit. Une grande table à manger complète cet espace convivial, tout en conservant le caractère authentique de la maison.

Le salon attenant, (22m²), constitue un espace chaleureux et confortable, avec son sol carrelé, ses fenêtres traversantes et son poêle à bois.

À l'étage, le premier niveau propose deux chambres doubles, (20m², 13m²), chacune équipée d'un lavabo et meuble-vasque, accessibles depuis un grand palier. On y trouve également une salle de bains familiale avec baignoire sur pied, lavabo et WC.

Au deuxième étage, un vaste second salon, (32m²), idéal pour une suite parentale, met en valeur les poutres apparentes et la charpente en A. Une porte mène vers un lumineux bureau/studio, (13m²), avec fenêtre de toit.

À l'extérieur, l'annexe, (45m²), à deux niveaux offre un espace flexible, comprenant une pièce et une salle d'eau avec WC à chaque étage. Une porte communicante relie l'annexe à la grande...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES