Ref: A39490DAL34

Prix: 275 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmante maison de village avec terrasse au cœur de Roujan















INFORMATION

Ville: Roujan

Département: Hérault

Ch: 5

SdB: 2

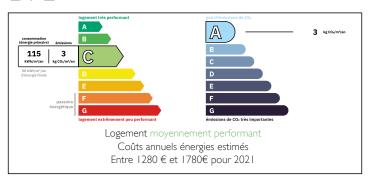
Surface: 185 m2

Terrain: 55 m²

RÉSUMÉ

Au cœur du village de Roujan, à deux pas de l'église du XIII siècle, cette charmante maison sur trois niveaux offre de beaux volumes et beaucoup de caractère. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un garage, d'une terrasse et de nombreux espaces de rangement. Le premier étage comprend un salon lumineux, une chambre, une cuisine aménagée, une salle à manger, une salle de bains avec WC et l'accès à une seconde terrasse. Le dernier étage propose quatre chambres supplémentaires, un espace buanderie et une salle d'eau avec WC. Maison authentique à rafraîchir, idéale comme résidence familiale ou maison de vacances au cœur du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A39490DAL34

Prix: 275 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du charmant village de Roujan, cette élégante maison de village sur trois étages offre de beaux volumes et beaucoup de lumière grâce à sa double exposition.

Elle conserve tout le charme de l'ancien : carrelages décoratifs, moulures, cheminées et détails sculptés.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec grande terrasse arrière, accès au garage électrique et aux caves de rangement.

I er étage : séjour lumineux avec grandes fenêtres, chambre ou bureau, salle à manger avec rangements intégrés et cuisine équipée donnant sur la terrasse. Salle de bain familiale avec WC.

2ème étage : quatre chambres spacieuses, une avec point d'eau, une grande buanderie avec accès aux combles, et salle d'eau avec WC.

Terrasse de 30 m² idéale pour se détendre ou dîner en plein air, naturellement ombragée selon l'ensoleillement.

Maison en bon état, à rafraîchir pour révéler tout son potentiel.

Village dynamique avec commerces, boulangerie, supermarché et restaurants, à moins d'une heure de Béziers et Montpellier.

Surface des pièces (approx.)

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée – 20,5 m² Garage – 45 m² Espace de stockage – 20 m² Terrasse couverte – 25 m²

ler étage : Couloir – 11 m² Salon – 18,5 m²