

Jolie maison charentaise avec quatre chambres et un jardin bien entretenu



INFORMATION

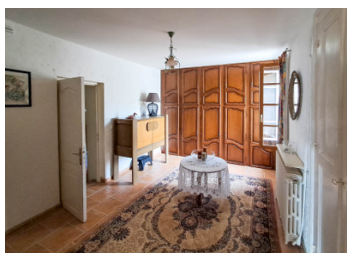
Ville:	Bresdon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	211 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

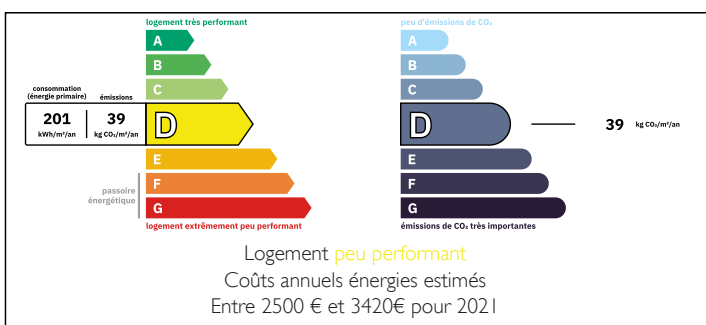
Une maison charentaise en pierre du XIXe siècle pleine de caractère, offrant près de 200 m² de surface habitable et entourée d'un vaste jardin de plus de 1 900 m². Située au cœur d'un village de campagne, cette demeure allie un charme authentique au confort de la vie quotidienne. En quelques minutes en voiture, vous rejoindrez Beauvais-sur-Matha (7 min), Matha (15 min), Aigre (15 min) et Rouillac (18 min), où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : écoles, marchés, boulangeries, cafés, médecins, etc.

Passez le seuil et découvrez des pièces chaleureuses, baignées de lumière et pleines de caractère :

- Un hall d'entrée accueillant s'ouvre sur un salon confortable et une salle à manger, tous deux dotés d'une cheminée, parfaits pour les réunions de famille
- Une cuisine entièrement équipée
- ...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, vous découvrirez des pièces chaleureuses et lumineuses, pleines de caractère :

- Un hall d'entrée accueillant menant au cœur de la maison
- Un salon confortable et une salle à manger, tous deux équipés d'une cheminée, parfaits pour les réunions de famille
- Une cuisine indépendante avec suffisamment d'espace pour créer quelque chose de spécial
- Quatre chambres accueillantes où les invités et la famille peuvent se sentir comme chez eux
- Une salle de bains, une salle d'eau et trois WC pour plus de confort et de commodité

Attachée à la maison, une grande grange (environ 100 m²) avec une chaufferie et un espace buanderie offre un avantage pratique et un potentiel certain pour de futurs projets. Elle est parfaite pour garer votre voiture à l'abri.

À l'extérieur, le jardin plat et ombragé vous invite à ralentir le rythme et à profiter de la vie dans la campagne charentaise. Le joyau de la propriété est sa généreuse terrasse couverte de 74 m², carrelée et prête à être utilisée comme cuisine d'été — un cadre idyllique pour de longs déjeuners, des dîners entre amis ou simplement pour s'asseoir avec un verre de vin au coucher du soleil.

Cette maison n'est pas seulement une maison, c'est un lieu où créer des souvenirs, profiter du rythme de la vie à la campagne et apprécier la beauté de chaque saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES