

Superbe maison de 4 chambres avec studio attenant de plain-pied, piscine et terrain dans un hameau paisible.



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	283 m2
Terrain:	28050 m2

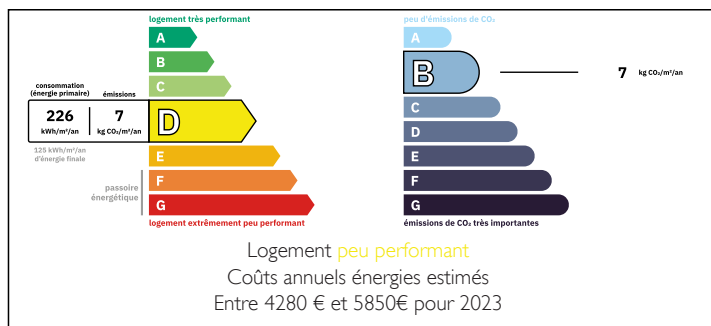
RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible à quelques minutes seulement du cœur du village de Mauprévoir, cette propriété magnifiquement présentée peut servir soit de maison familiale spacieuse, soit de commerce bien établi. La plus grande propriété comprend quatre chambres spacieuses, dont trois disposent de salles de bains attenantes lumineuses et modernes, ainsi que de charmants salons avec des murs en pierre et des poêles à bois. La superbe piscine est entourée d'une magnifique terrasse privée avec un espace pour les repas en plein air.

La propriété attenante de plain-pied comprend un espace de vie ouvert, une salle de bains moderne, une chambre et un bureau avec une deuxième chambre en mezzanine au-dessus. La cour centrale dispose d'une jolie terrasse en bois où vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité avec un bon livre, et les jardins offrent une...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante propriété actuellement exploitée en gîte/chambres d'hôtes avec une bonne réputation, mais convient aussi comme grande maison familiale, offrant confort moderne et caractère traditionnel.

La maison principale comprend de spacieuses pièces de réception lumineuses, une cuisine/salle à manger conviviale ainsi que quatre chambres dont trois avec salles d'eau privatives modernes.

Attenante à la maison, une habitation de plain-pied, pour les propriétaires, offre un espace de vie ouvert, une chambre, une salle de bain moderne et un bureau avec mezzanine pouvant servir de seconde chambre.

À l'extérieur : piscine au sel avec terrasse clos et pool house pour le matériel. Cour centrale avec terrasse en bois, dépendances pour stockage/atelier et terrain clôturé adapté aux animaux (abris déjà installés dans certains paddocks).

Situation calme dans un hameau à proximité de Mauprévoir avec son épicerie, bar et pharmacie. Cette propriété, magnifiquement décorée et équipée de double vitrage, est idéale pour poser vos valises et profiter de votre nouvelle vie que ce soit comme entreprise clé en main ou comme fantastique maison de campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>