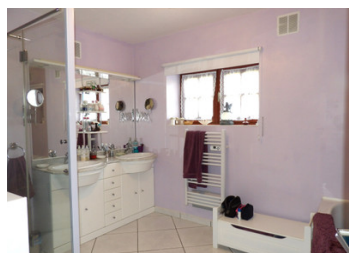


Très jolie maison (possibilité d'acheter le mobilier, garage/deux places de parking, cour, jardin, terrasse)

EXCLUSIF



INFORMATION

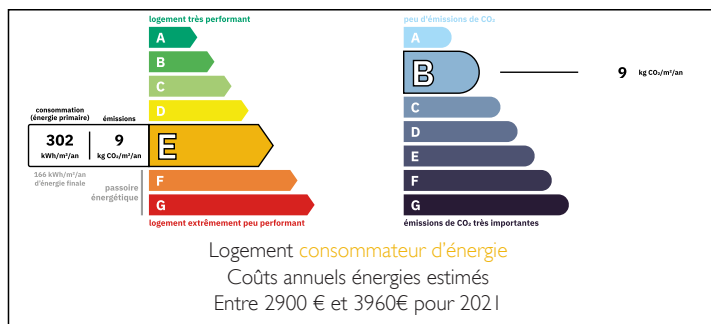
Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	142 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Vous pouvez aménager de suite (possibilité d'acheter le mobilier), la propriété peut servir de résidence permanente ou maison de vacances, proche de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne, avec ses restaurants, bars, commerces, Golf Club, Casino, centre équestre, et des nombreuses activités extérieurs tout au long de l'année!

La propriété fait partie d'un petit hameau, à côté de la forêt d'Andaine, on peut se promener, faire du vélo et de l'équitation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété, (avec possibilité d'acheter les meubles), avec des fenêtres double vitrage, avec trois types de chauffage (électrique, bois, pellets/granules), idéale pour une résidence principale ou une maison des vacances dans une belle région normande!

L'entrée principale de la maison s'ouvre vers une spacieuse salle à manger avec son cheminé et insert à bois, à côté de la cuisine complètement équipée.

Le grand salon avec son beau cheminé en pierres et insert de pellets s'ouvre à droite de la salle à manger. Il dispose d'une sortie face au jardin et garage.

Au rez-de-chaussée il y a une grande salle de bain, avec douche, double vasque et grande baignoire de coin. Les toilettes sont séparées de la salle de bain.

À l'étage il y a les trois chambres et les toilettes.

Une chambre à côté du dressing (grande espace de rangement). et les deux autres chambres à droite du couloir, toutes les chambres disposent des fenêtres et des velux des deux côtés de la maison.

La propriété dispose d'un garage avec deux places de voitures, avec porte électrique, et un grand espace de stockage.

À côté de garage il y a un puit d'eau, idéal pour faire des économies et écologique pour arroser le jardin ou laver la voiture.

La terrasse juste en face de la maison nous invite au barbecue time!

Une jolie jardin se trouve de côté gauche de la maison, un lieu idéal pour passer du temps au soleil!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES