

Une propriété d'exception avec des vues spectaculaires dans un endroit recherché. 206m2, 5 chambres.



INFORMATION

Ville:	Solutré-Pouilly
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	1500 m2



RÉSUMÉ

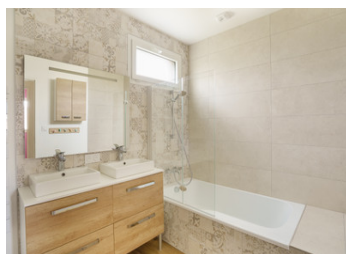
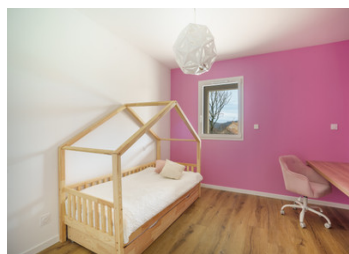
Une propriété d'exception avec des vues spectaculaires dans un endroit recherché. Maison neuve, 206m2, 5 chambres dont une au niveau de l'entrée. Situé sur un terrain de 1 500 m2 avec de l'espace pour une piscine. Garage double et appartement séparée avec 1 chambre.

DPE

Logement économe	Faible émission de GES
≤ 50 A 46	≤ 5 A 1
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
Logement énergivore	Forte émission de GES

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété d'exception avec des vues spectaculaires dans un endroit recherché.

Cette maison neuve, de 206m², à Solutré Pouilly avec vue panoramique sur le Grand site de la Roche de Solutré est à vendre. Une superbe propriété moderne avec 5 chambres, dont un appartement indépendante de 1 chambre. Une belle maison de famille ou une maison de vacances.

Vous serez séduit par le design bien pensé et tout le confort moderne. Le niveau d'entrée s'ouvre sur une immense pièce de vie avec cuisine ouverte. Avec des fenêtres sur trois côtés, la lumière naturelle inonde la pièce et offre une vue imprenable sur la Roche de Solutré et les collines du Mâconnais, et la plaine de la Saône. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse d'environ 150m² qui offre un autre espace pour se décontracter où vous pouvez dîner ou vous asseoir et profiter de l'extérieur avec vos amis et votre famille.

A ce niveau, vous trouverez également un hall d'entrée avec un vestiaire, un cellier, un WC et la chambre parentale avec dressing et salle de bains attenants. Il y a un escalier sur mesure qui mène à un coin bureau/TV avec un filet suspendu qui surplombe l'espace de vie.

Un escalier mène à un niveau inférieur où vous trouverez 3 grandes chambres, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une buanderie.

Sur un terrain de 1500m², il y a la place pour une piscine, une salle de douche avec WC,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES