

Charmante maison indépendante de 2 chambres avec jardin – près de Lathus-Saint-Rémy

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle de 2 chambres avec jardin – Près de Lathus-Saint-Rémy

Pleine de caractère et de charme, cette ravissante maison individuelle de 2 chambres et 2 salles de bains serait une merveilleuse maison familiale ou une résidence secondaire. La cuisine spacieuse offre beaucoup d'espace pour les repas en famille autour de la table, tandis que le jardin de bonne taille est parfait pour les repas en plein air et la détente.

Située à quelques minutes en voiture du village de Lathus-Saint-Rémy, vous trouverez un large choix de commodités locales, notamment une épicerie, deux boulangeries, un coiffeur et bien plus encore. La ville animée de Montmorillon se trouve à seulement 9 km environ et offre de nombreux magasins, restaurants et services supplémentaires.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de campagne près de Lathus-Saint-Rémy

Nichée dans une commune paisible juste à l'extérieur de Lathus-Saint-Rémy, cette charmante maison offre caractère, confort et charme champêtre.

Une entrée fermée s'ouvre sur un joli jardin, avec un abri pratique à gauche et la maison principale à droite.

À l'intérieur, vous êtes accueilli par un vestiaire lumineux, idéal pour les manteaux, les chaussures et les bottes boueuses, équipé d'un évier et d'un robinet pratiques. (2,2 m x 1,7 m)

Tout droit se trouve la salle de bains du rez-de-chaussée, équipée d'une douche d'angle, de toilettes et d'un lavabo. (2 m x 2,26 m)

À droite, vous trouverez une cuisine spacieuse et un coin repas, parfaits pour recevoir. Avec ses deux grandes fenêtres, son placard encastré, sa cheminée et son sol en dalles d'origine, cette pièce est pleine de charme et de caractère. (5,32 m x 4,49 m)

À gauche de l'entrée se trouve le salon accueillant, avec une cheminée à bois, un sol en dalles et des fenêtres donnant sur le jardin - un espace parfait pour se détendre.

Un escalier mène au loft aménagé, qui abrite désormais deux chambres spacieuses :

Chambre 1 : une grande pièce lumineuse dotée d'une fenêtre et d'une lucarne Velux. Les hauts plafonds et les poutres apparentes ajoutent du caractère à la pièce, qui peut accueillir confortablement deux lits doubles. (4,6 m x 5,33 m)

Chambre 2 : également dotée de poutres d'origine, cette pièce lumineuse comprend une petite fenêtre

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 409 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES