

Magnifique maison de trois chambres, comprenant des granges, un garage et une maison supplémentaire à rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	181 m2
Terrain:	670 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de hameau orientée sud-ouest avec dépendances et potentiel de revenus

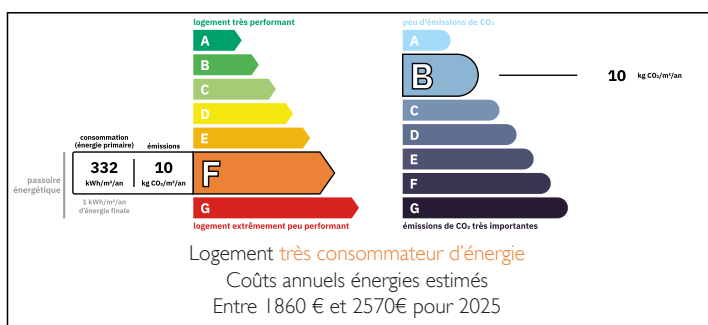
Cette maison de trois chambres, magnifiquement présentée, est prête à être emménagée et pleine de caractère. Nichée dans une commune pittoresque, elle offre un cadre rural tranquille avec la commodité des commerces et des services locaux à quelques minutes en voiture.

La propriété comprend un jardin indépendant, plusieurs granges et dépendances, ainsi qu'un superbe garage/atelier idéal pour les loisirs ou les projets. Une charmante grange/maison offre également une opportunité intéressante de conversion, que ce soit en résidence supplémentaire ou en gîte avec un excellent potentiel locatif.

Alliant calme, charme et possibilités pratiques, ce joyau caché est parfait pour ceux qui souhaitent



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village avec trois chambres – Prête à emménager !

Cette charmante propriété allie caractère, fonctionnalité et potentiel d'avenir. Elle offre non seulement une maison de trois chambres pleine de charme, mais aussi des granges, des jardins et un projet de rénovation pour ceux qui recherchent des possibilités supplémentaires.

Cette charmante propriété en pierre allie caractère, fonctionnalité et potentiel d'avenir. Elle offre non seulement une charmante maison de trois chambres, mais aussi des granges, des jardins et un projet de rénovation pour ceux qui recherchent des possibilités supplémentaires.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 618 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Maison principale

Entrez dans un salon et une salle à manger ouverts et accueillants, centrés autour d'un poêle à bois confortable, avec un escalier caractéristique menant à deux chambres à coucher pleines de caractère à l'étage.

Aménagement du rez-de-chaussée

Salon/salle à manger spacieux (4,3 m x 8,99 m) avec poêle à bois et radiateurs électriques.

Cuisine pratique (2,67 m x 2,68 m) avec accès à la salle de bains.

Salle de bains familiale (3,19 m x 2,06 m) avec baignoire, douche, WC, sèche-serviettes et chauffe-eau.

Une grande chambre double au rez-de-chaussée (3,46 m x 4,58 m) avec une porte donnant sur l'extérieur.

Premier étage

Deux charmantes chambres doubles nichées dans les combles

Chambre 1 : 4,6 m x 3,8 m

Chambre 2 : 4,65 m x 3,4 m

Un petit jardin à l'avant vous accueille, tandis qu'un