

Antibes, élégance méditerranéenne, appartement rénové avec terrasse, jardin et aperçu mer.



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	56 m ²
Exterieur:	17 m ²



RÉSUMÉ

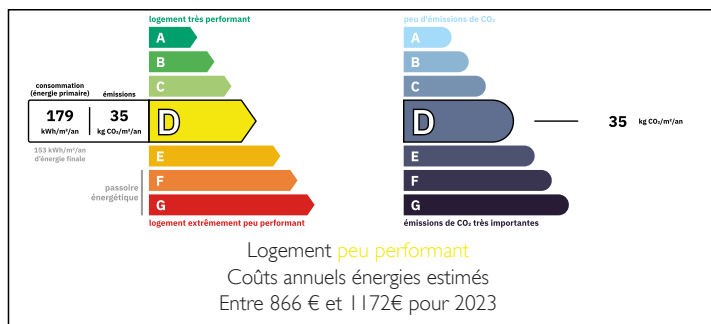
Antibes, 2 pièces rénové avec terrasse, jardin et aperçu mer

Vivez le style de vie azuréen dans ce superbe 2 pièces de 56 m², entièrement rénové, situé dans une résidence de standing au calme absolu, à pied des commerces, du centre-ville, des plages, des bus et de la gare.

L'appartement offre un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 17 m² exposée sud-est avec vue verdure et aperçu mer, une cuisine neuve, une chambre spacieuse avec rangements et une salle de bains moderne. Prestations de qualité : marbre de Carrare restauré, électricité et plomberie neuves, volets et stores électriques.

La résidence propose de magnifiques jardins paysagers, un gardien, une cave et un parking privé. Chauffage et eau inclus dans les charges. Aucun gros travaux à prévoir, rénovation piscine déjà votée et réglée. Un bien clé en main, idéal en résidence principale,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vivre à Antibes, c'est choisir la douceur du climat, la proximité de la mer, et l'authenticité d'un cadre de vie méditerranéen.

Ce 2 pièces de 56 m², en excellent état, est situé dans une résidence de standing au calme absolu, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville d'Antibes, des commerces, des plages, des transports en commun (bus, gare SNCF) et du marché provençal.

L'appartement bénéficie d'une rénovation soignée et bien pensée, avec des prestations de qualité, tout en conservant une ambiance chaleureuse et élégante.

Un intérieur baigné de lumière, ouvert sur la nature. Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle omniprésente, les volumes harmonieux, et la vue très dégagée sur les jardins paysagers.

La nature semble entrer dans l'appartement, apportant calme et sérénité à chaque moment de la journée.

Le séjour lumineux, orienté sud-est, s'ouvre sur une terrasse de 17 m², sans aucun vis-à-vis, avec aperçu mer : un espace idéal pour profiter de vos petits-déjeuners ensoleillés, après-midis lecture ou dîners d'été entre amis.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, est à la fois moderne, fonctionnelle et élégante.

La chambre spacieuse offre des rangements intégrés. La salle d'eau contemporaine dispose d'une douche à l'italienne. Les WC sont séparés.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 56 m²

Terrasse sud-est de 17 m² avec vue verdure et aperçu mer

Appartement entièrement rénové, en excellent état
Sol en marbre de Carrare restauré, électricité et plomberie neuves

Volets roulants et stores électriques

Chambre avec rangements

Salle d'eau moderne, WC séparé