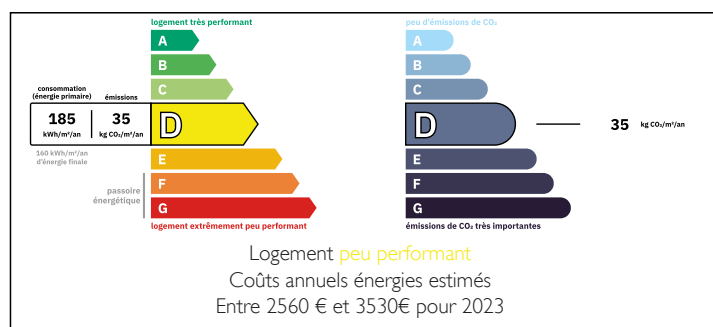


Maison en pierre avec gîte à la campagne avec piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	253 m ²
Terrain:	3479 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété chargée d'histoire en pleine campagne à découvrir.

Ensemble immobilier de plus de 400 composé d'une grande maison rénovée, d'un gîte et de dépendances.

La maison principale de 141 m² se compose d'un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant sur un terrasse avec pergola vu sur la campagne - 1 chambres avec dressing et salle d'eau.

A l'étage : 3 chambres - 1 salle de bain et pallier en enfilade.

le gîte d'une superficie de 65m² : Entrée dans salon séjour cuisine ouverte accès terrasse ombragé - salle d'eau - wc.

A l'étage : 2 chambres.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété chargée d'histoire en pleine campagne à découvrir.

Ensemble immobilier de plus de 400 composé d'une grande maison rénovée, d'un gîte et de dépendances.

La maison principale de 141 m² se compose d'un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant sur un terrasse avec pergola vu sur la campagne - 1 chambre avec dressing et salle d'eau.

A l'étage : 3 chambres - 1 salle de bain et palier en enfilade.

le gîte d'une superficie de 65m² : Entrée dans salon séjour cuisine ouverte accès terrasse ombragée - salle d'eau - wc.

A l'étage : 2 chambres.

Les dépendances : un grand hangar ouvert pour stockage pouvant servir de garage ou cuisine été moyennant des travaux. Une grange laissant un potentiel d'extension du gîte.

L'ensemble est au cœur de la campagne calme, d'un terrain clôturé avec portail de plus de 3400m² arboré avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES