

Maison de trios chambres, en campagne avec de belles vues et plus de 15.000m2 de terrain



INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Pligeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	15446 m2

RÉSUMÉ

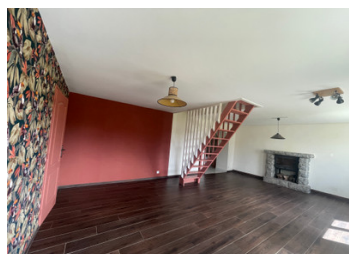
Cette belle maison lumineuse, située dans un hameau de campagne très paisible, a été entièrement rénovée et est prête à emménager.

Le rez-de-chaussée comprend ; une pièce à vie spacieuse avec une cheminée en pierre et un insert à bois ; une cuisine avec placards de rangement en chêne; une grande buanderie; un W.C. et une salle de bains avec douche.

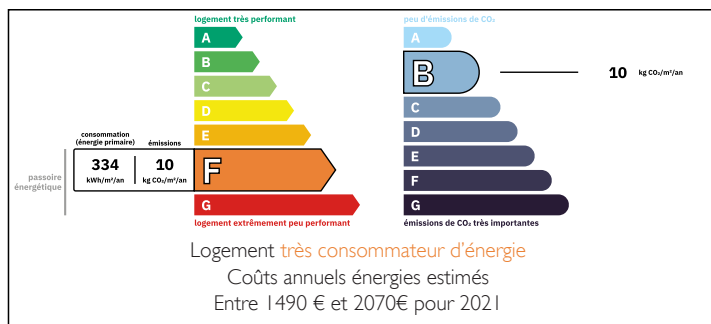
Il y a aussi un garage, un abri à bois et un abri attenant à la maison.

Au premier étage se trouvent deux chambres doubles et une pièce au-dessus de la buanderie a également été rénovée qui pourrait servir de chambre supplémentaire.

La maison bénéficie d'un nouveau toit, de double vitrage et il y a des volets électriques sur toutes les

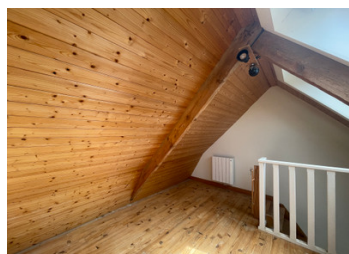


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 509 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les commerces locaux se trouvent à Saint Gilles Pligeaux. La plus grande ville médiévale de Quintin, célèbre pour son château et son histoire des tisserands, se trouve à moins de 15 minutes de route et compte des supermarchés, des bars, des restaurants, des banques, des écoles, etc.

La ville médiévale de Guingamp se trouve à 20 minutes de route et vous pouvez également accéder à la côte en moins de 35 minutes.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Piece à vie (6.86m x 4.69m) avec une cheminée en pierre et un insert à bois, 2 radiateurs électriques numériques, un sol en carrelage, 2 fenêtres donnant sur jardin et une porte qui mène au jardin.

Cuisine (2.84m x 2.23m) avec des placards en chêne, un évier, une cuisinière électrique et une hotte, le sol en carrelage et une fenêtre.

Salle de bains (1.63m x 2.27m) avec une douche, un lavabo et un meuble lavabo, un sèche-serviette, le sol en carrelage et une fenêtre.

WC (1.65m x 0.93m) avec un lavabo, le sol en carrelage et une fenêtre.

Buanderie (3,70m x 3,14m) avec le sol en carrelage, la plomberie et un grand placard. Une porte qui mène au jardin à l'arrière.

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (3.55m x 2.89m) avec du parquet au sol, une grande fenêtre au double vitrage donnant sur le jardin et un radiateur électrique numérique

Chambre 2 (2.90m x 3.61m) avec un placard, du parquet au sol, une grande fenêtre au double vitrage donnant sur le jardin, et un radiateur électrique numérique