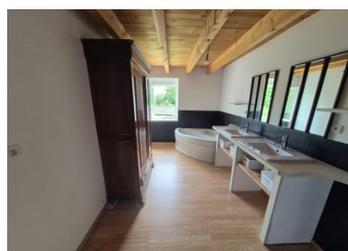
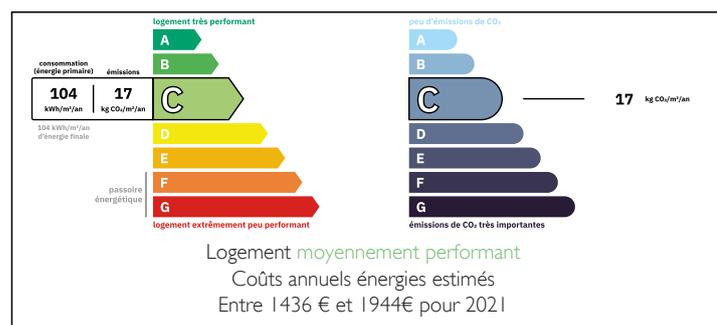


Maison de caractère entièrement rénovée de 4 chambres et cinéma. propriété équestre/gîte



DPE



INFORMATION

Ville:	Plougourvest
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	210 m ²
Terrain:	8000 m ²

RÉSUMÉ

Élegante propriété de caractère – 210 m² – Plougourvest

À seulement 5 minutes de Landivisiau, cette superbe longère du XIX^e siècle (1850), entièrement rénovée avec soin, allie charme authentique et confort contemporain. Implantée sur un parc clos et paysager de 8 006 m², elle offre un cadre calme, verdoyant et sans vis-à-vis, idéal pour une vie de famille ou les amoureux de la nature.

Points forts :

4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative

2 bureaux ou petites chambres supplémentaires

Salon de 35 m² avec pierres apparentes et poêle à bois

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante propriété de caractère – 210 m² habitables
– Plougourvest

A 5mn de la ville de Landivisiau

Dans un écrin de verdure de plus de 8 000 m², découvrez cette superbe longère du XIX^e siècle (1850), entièrement rénovée, qui conjugue authenticité et confort contemporain. Ses volumes généreux, son environnement préservé et ses prestations de qualité en font une demeure idéale pour accueillir famille et invités.

Des intérieurs raffinés

Salon de 35 m² avec pierres apparentes et poêle à bois, alliance parfaite entre charme et convivialité.

Grande cuisine familiale ouverte et entièrement équipée de 30 m² avec accès direct à une terrasse couverte.

4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

2 bureaux ou petites chambres d'enfant

Espaces dédiés au bien-être et au travail : salle de cinéma, bureau indépendant, pièces polyvalentes et combles aménagés.

agréable patio pour profiter de moments conviviaux tout au long de l'année

Un cadre de vie privilégié

Parc paysager et clos de 8 006 m², planté d'arbres matures en bordure, offrant intimité, sérénité et aucuns vis à vis.

Garage et carport permettant d'abriter véhicules de collection, camping-car ou bateau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **282 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES