

Maison de village traditionnelle, entièrement rénovée, 2 chambres doubles, jardin et dépendances



INFORMATION

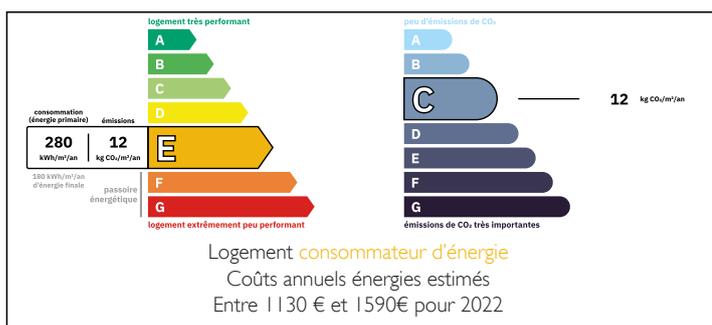
Ville:	Mézières-en-Brenne
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m ²
Terrain:	327 m ²



RÉSUMÉ

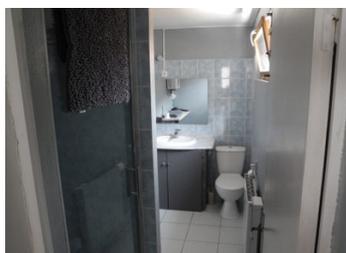
Située au cœur du Parc Naturel Régional de la Brenne, Mézière-en-Brenne offre un cadre naturel exceptionnel et des infrastructures variées (école, santé, commerces). Avec un tissu associatif actif et des événements annuels comme les Randonnées de la Brenne, la ville mise sur un développement harmonieux entre tradition et modernité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 425 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, on découvre un espace de vie clair, lumineux et aéré. Les éléments traditionnels ont été préservés : poutres apparentes, sol en damier noir et blanc, encadrement de cheminée... tout ce qui donne du charme et du caractère à la pièce.

Depuis cette pièce, vous accédez à une cuisine moderne équipée avec accès direct à la salle de douche et au jardin, ainsi qu'à un atelier spacieux.

À l'étage, un escalier neuf en bois mène à un palier desservant deux chambres doubles ainsi qu'un coin toilettes avec lavabo. Le sol est entièrement en tomettes traditionnelles, et les plafonds dévoilent de belles poutres apparentes.

La toiture a été refaite à neuf, les radiateurs électriques remplacés en 2023, et l'ensemble de la maison rafraîchi par une peinture blanche, offrant un intérieur propre et prêt à vivre.

Cette maison est idéale pour un couple en télétravail, un investissement locatif ou encore une maison de campagne facile à entretenir.

Située idéalement à 3h00 de Paris par l'autoroute A20 – Gratuite -, 1h00 de Poitiers, 1h30 de Tours, la ville de Mézières-en-Brenne fait partie des communes françaises labellisées « Commune Très Haut Débit – Fibre optique » depuis 2017, et « Village d'Avenir » depuis 2023.

Les services publics sont accessibles depuis une maison «France service» appelée ici Brenne Box qui est également un espace de co-working, de formation et d'information.

Bref... qu'attendez-vous pour venir la visiter ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>