

Cap de Nice. Quatrième étage. 3 pièces, 2 chambres 71,22 m + balcon 5,2 m . Parking + cave. Vue mer.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	77 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

L'appartement est idéalement situé, à quelques pas du port, de ses restaurants et de sa vie nocturne animée. Il est proche de la route reliant Monaco et l'Italie.

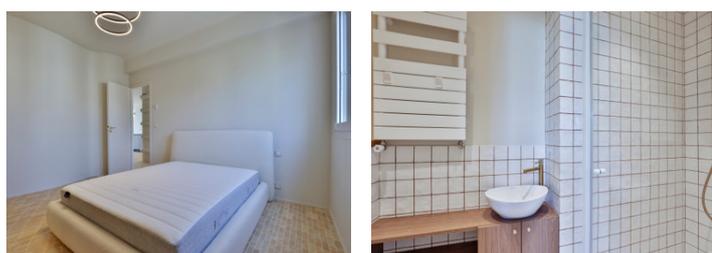
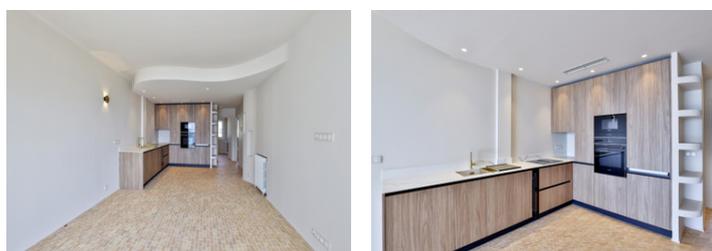
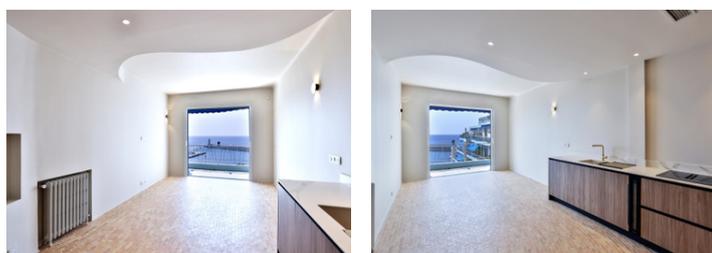
Il est également proche des commerces et des écoles.

Le Cap de Nice est calme, mais proche du centre-ville.

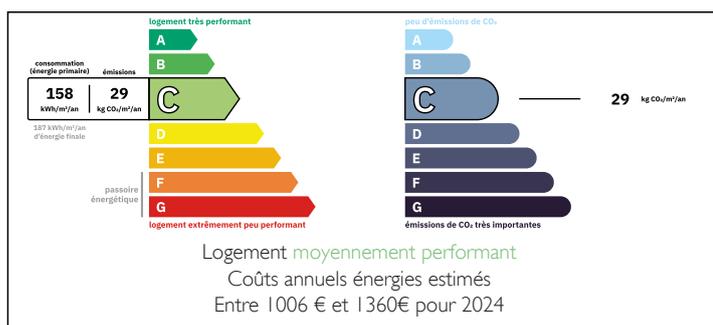
Le tramway pour l'aéroport se trouve au port, ce qui facilite l'accès depuis et vers l'aéroport.

Il est à quelques minutes en voiture du centre commercial Nice TNL.

Un lieu unique face à la mer, au calme, proche de toutes commodités. Emplacement de premier choix.

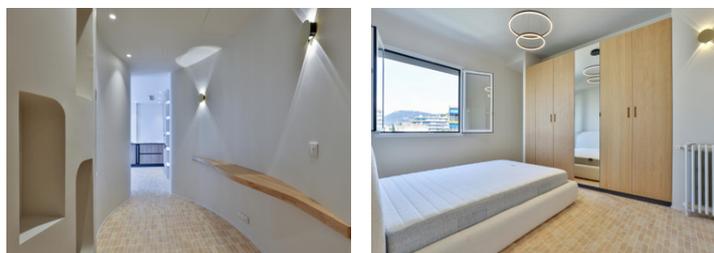


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, face à la mer, dans la résidence très prisée "Le Bleu Rivage", appartement 3 pièces de 71m² (760 sq ft). Cet appartement traversant, récemment rénové par un architecte, se compose d'une entrée avec dressing sur mesure menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine entièrement aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une grande terrasse plein sud et offrant une superbe vue mer panoramique.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres avec placards offrant une vue dégagée sur les collines de Nice. Chacune dispose de sa propre salle d'eau avec wc privatif. Une loggia fermée, aménagée en buanderie, complète ce bien.

Pour compléter l'ensemble, un parking extérieur privé et une grande cave. Très bons services, climatisation réversible, domotique et volets roulants électriques centralisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES