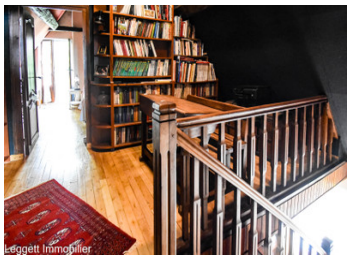
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39545LBC19 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Maison de charme avec dependances en partie amenagees, grand terrain constructible, cadre bucolique et vues



INFORMATION

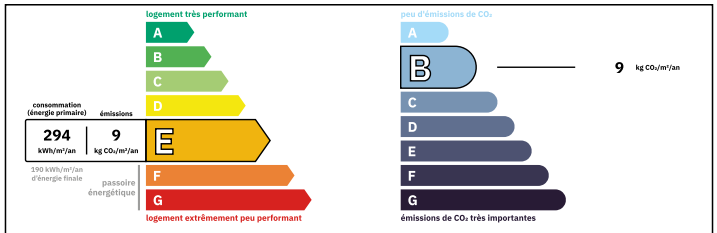
Ville:	Juillac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	9142 m2

RÉSUMÉ

Divers batiments sur un grand terrain plat situe en zone Ub(constructible) compose d'une maison d'habitation de 77m2 avec sa veranda de 18m2, grand sejour avec poele a bois, climatisation reversible, cuisine amenage et salle d'eau, toiletes separees, a l'etage combles amenages en 2 Chambres, al'exterieur une grange de 90m2 en partie amenage a l'etage en salle de sport, atelier et stockage au rdc, divers dependances avec four a pain (fonctionnel)et puits;

Terrain plante de divers arbres fruitiers (peches, pommes et framboises)espace potager parcelle separee (bois)

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1410 € et 1990€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**636 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Acces au terrain et batiments, par portail avec espace pour plusieurs vehicules.
Terrasse ensoleillee avec veranda de 18m2, couloir menant a sejour de 30m2 avec son poele a bois et climatisation reversible, cuisine amenagee et equipee de 9m2, salle d'eau et toilettes separees, escalier vers combles amenages palier, chambre a coucher 1 de 10m2 , espace detente de 6m2 avec fenetre offrant vues sur campagne environnante deuxieme chambre a coucher 8m2 approx avec petit balcon.
A l'exterieur grande grange de 90m2 approx en partie atelier et stockage, a l'etage salle de sport amenagee et equipee de 20m2 et espace bureau 12m2.
A proximite ancienne porcherie, abri, four a pain (en etat)et puits ;
Grand terrain en zone Ub de 5710m2 en partie plantee d'arbres fruitiers avec espace potage et abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr