

Maison de charme avec dependances en partie amenees, grand terrain constructible, cadre bucolique et vues



INFORMATION

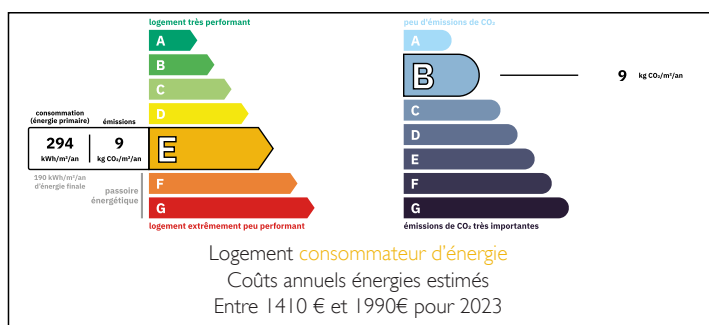
Ville:	Juillac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	9142 m2

RÉSUMÉ

Divers batiments sur un grand terrain plat situe en zone Ub(constructible) compose d'une maison d'habitation de 77m2 avec sa veranda de 18m2, grand sejour avec poele a bois, climatisation reversible, cuisine amenee et salle d'eau, toilettes separees, a l'etage combles amenees en 2 Chambres, al'exterieur une grange de 90m2 en partie amenee a l'etage en salle de sport, atelier et stockage au rdc, divers dependances avec four a pain (fonctionnel)et puits;

Terrain plante de divers arbres fruitiers (peches, pommes et framboises)espace potager parcelle separee (bois)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Acces au terrain et batiments, par portail avec espace pour plusieurs vehicules.

Terrasse ensoleillee avec veranda de 18m2, couloir menant a sejour de 30m2 avec son poele a bois et climatisation reversible, cuisine ameenagee et equipee de 9m2, salle d'eau et toilettes separees, escalier vers combles ameenages palier, chambre a coucher I de 10m2 , espace detente de 6m2 avec fenetre offrant vues sur campagne environnante deuxieme chambre a coucher 8m2 approx avec petit balcon.

A l'exterieur grande grange de 90m2 approx en partie atelier et stockage, a l'etage salle de sport ameenagee et equipee de 20m2 et espace bureau 12m2.

A proximite ancienne porcherie, abri, four a pain (en etat)et puits ;

Grand terrain en zone Ub de 5710m2 en partie plantee d'arbres fruitiers avec espace potage et abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 636 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES