

Maison Dordogne avec Piscine, Grange et Vues Panoramiques à Villamblard

EXCLUSIF



INFORMATION

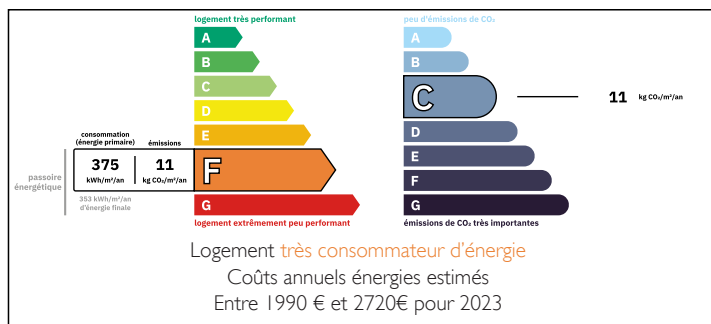
Ville:	Villamblard
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Aux portes de Villamblard, cette propriété en Dordogne allie tranquillité et praticité. Avec près d'un hectare de jardin et bois, une terrasse couverte offrant des vues magnifiques, une piscine à l'arrière et un terrain très privé, elle est parfaite pour un style de vie au calme. La maison offre un intérieur fonctionnel et confortable en bon état, prêt à être habité. Les dépendances offrent un beau potentiel pour projets ou extensions.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aux abords du village de Villambard (24140), cette charmante propriété offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible à la campagne tout en restant à proximité des commerces, restaurants et services du village. Bergerac et son aéroport sont accessibles en moins de 30 minutes, et Bordeaux à moins de deux heures.

La maison s'étend sur un terrain de 9 713 m², mêlant jardin et bois, offrant espace, intimité et variété. À l'avant, une terrasse couverte permet de profiter de vues panoramiques — idéale pour les repas d'été ou le café du matin. À l'arrière, la piscine avec sa terrasse offre un espace de détente tranquille. La propriété est très privée, sans aucun vis-à-vis.

À l'intérieur, l'habitation est fonctionnelle et accueillante. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, un salon spacieux avec poêle à bois, 3 chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un WC et des espaces de rangement. En bon état général, la maison peut être occupée immédiatement, avec la possibilité de rafraîchissements ou de mises à jour selon vos envies.

La grande grange, les cinq anciennes porcheries et le terrain de près d'un hectare offrent également un potentiel intéressant pour des projets créatifs ou un agrandissement (sous réserve des autorisations nécessaires).

Une maison pleine de charme et de possibilités — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet de vie en Dordogne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES